

Fiche Synthèse – Commerce / 85 Rue Bonneterie / Lots 3 et 25 de la parcelle DK 881.

- Ce qu'il faut savoir :
 - Maîtrise foncière : lot en copropriété n° de 3 et 25 de la parcelle DK 881.
 - Acquisition du bien : acquisition en 2018. Immeuble en ORI.
 - Prix d'achat en 2018 : 135 000 € ; montant des travaux réalisés : 82 000 €.

- Analyse réglementaire :
 - Au regard du PSMV : zone SA. Hachuré gras.

- Descriptif du bien :
 - Commerce en RDC en très bon état, rénové à neuf en 2021.
 - Grande salle d'exposition : 99 m². WC et local de rangement.
 - Superficie totale utile : 109 m².

- Occupation : convention d'occupation précaire avec l'Association Le Conciliabule des 3 Forbans (marché d'art), terme au 12/11/2024.
Loyer mensuel : 391,59 € H.T, charges mensuelles : 50 € H.T.

