

RAPPORT D'ACTIVITÉ
ET RAPPORT FINANCIER

EXERCICE 2025



 TERRITOIRE VAUCLUSE

SPL au capital de 599 000 €
SIRET : 802 646 117 00019
Bureaux : 6 Passage de l'Oratoire
84000 AVIGNON

SOMMAIRE	2
1. La vie de la société.....	3
1.1. Le capital social.....	3
1.2. Actionnariat.....	3
2. La vie sociale.....	8
2.1. Réunions des conseils d'administration :	8
2.2. Réunions des assemblées générales	10
2.3. Réunions des assemblées spéciales.....	10
3. Le personnel	11
3.1. Effectifs au 31 décembre 2025.....	11
3.2. Organigramme fonctionnel du groupe Citadis/Territoire Vaucluse au 1 ^{er} mars 2026	13
4. L'activité au cours de l'exercice 2025	14
4.1. Concessions d'aménagement.....	14
4.2. Mandats :	14
4.3. Assistances à Maitrise d'Ouvrage et Prestations :	15
4.4. Chiffres d'affaires et chiffres d'opérations engagés	16
5. Le détail des opérations réalisées	17
6. La présentation des comptes annuels	44
6.1. Chiffres clés du compte de résultats :	44
6.2. Chiffres clés du bilan	45
7. Les résultats de la société.....	45
8. L'utilisation des instruments financiers.....	46
9. Les dividendes mis en paiement au cours des 3 derniers exercices	46
10. Les risques et opportunités pour l'activité de la société	46

1. LA VIE DE LA SOCIETE

1.1. Le capital social

Créée en mars 2014, la SPL Territoire Vaucluse disposait d'un capital initial de 225 000 € divisé en 2 250 actions de 100 €.

L'assemblée générale des actionnaires du 28 novembre 2014 a décidé une augmentation de capital de 49 000 € réservée à la Communauté de Communes Ventoux sud et à la Ville de Monteux.

L'assemblée générale extraordinaire du 5 novembre 2015 a décidé d'augmenter le capital social d'un montant maximum de 200 000 € et a délégué au conseil d'administration le pouvoir de réaliser cette augmentation en une ou plusieurs fois.

L'augmentation de capital a été finalisée et constatée à hauteur de 125 000 €, portant le capital social de la société au 31 décembre 2017 à 399 000 € divisé en 3 990 actions de 100 € chacune.

L'assemblée générale mixte du 22 juin 2018 siégeant en assemblée extraordinaire a décidé d'augmenter une nouvelle fois le capital social d'un montant maximum de 50 000 € et a délégué au conseil d'administration le pouvoir de réaliser cette augmentation.

La durée de cette délégation a été fixée à 26 mois soit jusqu'au 22 août 2020. A cette date, l'augmentation de capital n'a pas été constatée. Ainsi, le capital social de la société reste fixé à 399 000 € divisé en 3 990 actions de 100 € chacune.

L'assemblée générale mixte du 30 juin 2023, statuant en Assemblée Générale Extraordinaire a délégué au Conseil d'administration pour une durée de 12 mois maximum à compter du 30 juin 2023 la compétence de l'Assemblée Générale en vue d'une augmentation de capital en une ou plusieurs fois, par l'émission d'actions ordinaires de la société, à libérer en numéraire.

L'assemblée générale extraordinaire du 27 novembre 2024 a constaté l'augmentation du capital social.

Depuis, le capital social de la société est fixé à la somme de 599 000 euros, divisé en 5 990 actions de 100 euros chacune, détenues exclusivement par des collectivités territoriales ou groupements de collectivités territoriales.

1.2. Actionnariat

En 2025, des cessions d'actions ont été réalisées entre le Conseil Départemental de Vaucluse et de nouveaux actionnaires :

- 5 actions à 100€ l'action à la commune de Roussillon
- 5 actions à 100 € l'action au Syndicat Intercommunal du Collège St Exupéry à Bédarrides
- 5 actions à 100 € l'action à la commune de St Martin-de-Castillon
- 5 actions à 100 € l'action à la commune de Mazan
- 5 actions à 100 € l'action à la commune de Fontaine-de-Vaucluse
- 5 actions à la commune de Savoillan

À la date d'édition de ces documents, la répartition des actions est partagée entre **76 collectivités**. Voir tableaux ci-après.

1.2.1. Actionnaires administrateurs

ACTIONNAIRES	Nb Actions	Capital détenu	%	Nb admin .	Représentants aux CA	Représentants aux AG
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE VAUCLUSE	3 815	381 500 €	63,7%	8	Dominique SANTONI (Présidente), Cristelle JABLOWSKI- CASTANIER, Patrick MERLE, Corinne TESTUD-ROBERT Max RASPAIL, Jean Claude OBER, Myriam SILEM, Anthony ZILIO	Dominique SANTONI (Présidente)
CA LES SORGUES DU COMTAT	250	25 000 €	4,2%	1	Michel TERRISSE	Michel TERRISSE
CC PAYS DES SORGUES MONTs DE VAUCLUSE	240	24 000 €	4,0%	1	Yves BAYON DE NOYER	Yves BAYON DE NOYER
CC RHONE LEZ PROVENCE	250	25 000 €	4,2%	1	Laurence DESFONDS FARJON	Laurence DESFONDS FARJON
CC VENTOUX SUD	230	23 000 €	3,8%	1	Ghislain ROUX	Ghislain ROUX
ISLE SUR LA SORGUE	250	25 000 €	4,2%	1	Jean-Gabriel OLIVIER	Jean-Gabriel OLIVIER
MONTEUX	250	25 000 €	4,2%	1	Christian GROS	Christian GROS
VALRÉAS	240	24 000 €	4,0%	1	Patrick ADRIEN	Patrick ADRIEN
APT (*)	20	2 000 €	0.3 %	1	Véronique ARNAUD DELOY	Véronique ARNAUD DELOY

(*) Au titre de représentant de l'assemblée spéciale des actionnaires

1.2.1. Actionnaires représentés au CA par le représentant de l'Assemblée Spéciale

ACTIONNAIRES	Nb Actions	Capital détenu	%	Représentants
ALTHEN DES PALUDS	5	500 €	0,1%	Marc MOSSE
ANSOUIS	10	1 000 €	0,2%	Géraud DE SABRAN PONTEVES
BEAUMES DE VENISE	5	500 €	0,1%	Jerome BOULETIN
BEAUMONT DE PERTUIS	5	500 €	0,1%	Jacques NATTA / Xavier ROUMANE
BEAUMONT DU VENTOUX	5	500 €	0,1%	Alain BREMOND
BLAUVAC	10	1 000 €	0,2%	Jean François BOREL
BONNIEUX	5	500 €	0,1%	Pascal RAGOT
BUISSON	5	500 €	0,1%	Chantal Fritsch
CADENET	5	500 €	0,1%	Jean Marc BRABANT
CADEROUSSE	5	500 €	0,1%	Christophe REYNIER-DUVAL
CARPENTRAS	20	2 000 €	0,3%	Serge ANDRIEU
CASENEUVE	5	500 €	0,1%	Gilles RIPPET
CAVAILLON	5	500 €	0,1%	Gérard DAUDET
CC ENCLAVE PAPES PAYS G ^N	10	1 000 €	0,2%	Marie-Catherine PEYRON
CC PAYS D'APT LUBERON	20	2 000 €	0,3%	Gilles RIPPET
COURTHEZON	5	500 €	0,1%	Nicolas PAGET
CRILLON LE BRAVE	10	1 000 €	0,2%	Patrice JUILLIEN
ENTRECHAUX	5	500 €	0,1%	Alexandre ROUX
FLASSAN	5	500 €	0,1%	Gilles JOUVAUD
FONTAINE DE VAUCLUSE	5	500 €	0,1%	Patricia PHILIP
GARGAS	5	500 €	0,1%	Bruno VIGNE- ULMIER
GORDES	10	1 000 €	0,2%	Richard KITAEFF
JONQUERETTES	5	500 €	0,1%	Daniel BELLEGARDE
JOUCAS	5	500 €	0,1%	Lucien AUBERT
LA MOTTE D'AIGUES	5	500 €	0,1%	Alain GOUIRAND
LACOSTE	5	500 €	0,1%	Mathias HAUPTMANN
LAPALUD	10	1 000 €	0,2%	Gérard MISERERE
LE THOR	10	1 000 €	0,2%	Christian ROYER
LES BEAUMETTES	5	500 €	0,1%	Claire ARAGONES
LORIOLE DU COMTAT	5	500 €	0,1%	Gérard BORGIO
LOURMARIN	5	500 €	0,1%	Jean Pierre PETTAVINO
MALAUCENE	5	500 €	0,1%	Frédéric TENON
MALEMORT DU COMTAT	10	1 000 €	0,2%	François SALIGNON
MAZAN	5	500 €	0,1%	Louis BONNET
MENERBES	10	1 000 €	0,2%	Christian RUFFINATTO
MERINDOL	5	500 €	0,1%	Emilie SALVADO
METHAMIS	5	500 €	0,1%	Jean Marc TESTE
MORMOIRON	10	1 000 €	0,2%	Bernard LE DILY
MURS	5	500 €	0,1%	Philippe BOUYGES
OPPEDE	5	500 €	0,1%	Jean Pierre GERAULT
PERNES LES FONTAINES	10	1 000 €	0,2%	Didier CARLE

ACTIONNAIRES	Nb Actions	Capital détenu	%	Représentants
PERTUIS	5	500 €	0,1%	Lucien GALLAND
PUGET SUR DURANCE	5	500 €	0,1%	Amélie JEAN
PUYVERT	5	500 €	0,1%	Sylvie GREGOIRE
RASTEAU	5	500 €	0,1%	Laurent ROBERT
ROUSSILON	5	500 €	0,1%	Gisèle BONNELLY
RUSTREL	5	500 €	0,1%	P. ESCOFFIER / A.M. LOISON
SABLET	5	500 €	0,1%	Jean Pierre LARGUIER
SAINT CHRISTOL	10	1 000 €	0,2%	Serge CAPDEGELLE
SAINT DIDIER	5	500 €	0,1%	Gilles VEVE
SAINT MARTIN DE CASTILLON	5	500 €	0,1%	Charlotte CARBONEL
SAINT PANTALEON	5	500 €	0,1%	Luc MILLE
SAINT PIERRE DE VASSOLS	5	500 €	0,1%	Pierre CALY
SAINT ROMAIN EN VIENNOIS	5	500 €	0,1%	Gerard MICHEL
SAINT SATURNIN LES APT	5	500 €	0,1%	Christian BELLOT
SAULT	10	1 000 €	0,2%	Claude LABRO
SAUMANE DE VAUCLUSE	5	500 €	0,1%	Laurence CHABOT- GEVA
SAVOILLAN	5	500 €	0,1%	Thierry THIBAUD
SIC COLLEGE DE ST EXUPERY	5	500 €	0,1%	Jean BERARD
SORGUES	10	1 000 €	0,2%	Jaouad MARBOH
UCHAUX	5	500 €	0,1%	Joseph SAURA
VENASQUE	5	500 €	0,1%	Patrick BORRIONE
VILLARS	5	500 €	0,1%	Sylvie PEREIRA
VILLEDIEU	5	500 €	0,1%	Joël BOUFFIES
VILLES SUR AUZON	10	1 000 €	0,2%	Frédéric ROUET
VISAN	10	1 000 €	0,2%	Mario PARA
VITROLES EN LUBERON	5	500 €	0,1%	Alain DE VILLEBONNE

1.2.2. Actionnaires censeurs

L'Assemblée Générale des actionnaires a attribué des postes de censeurs conformément à l'article 18 des statuts :

Les censeurs assistent avec voix consultative aux Conseils d'Administration.

Les mandats des actionnaires censeurs sont rappelés ci-après :

Censeurs	Date d'attribution	Durée	Fin de mandat
ALTHEN DES PALUDS	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
ANSOIS	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
BEAUMES DE VENISE	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
BEAUMONT DE PERTUIS	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
BEAUMONT DU VENTOUX	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
BLAUVAC	AG 30/06/2023	3 ans renouvelables	30/06/2026
BONNIEUX	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
BUISSON	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028

Censeurs	Date d'attribution	Durée	Fin de mandat
CADENET	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
CADEROUSSE	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
CARPENTRAS	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
CASENEUVE	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
CAVAILLON	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
CC ENCLAVE PAPES PAYS G ^N	AG 30/06/2023	3 ans renouvelables	30/06/2026
CC PAYS D'APT LUBERON	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
COURTHEZON	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
CRILLON LE BRAVE	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
ENTRECHAUX	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
FLASSAN	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
GARGAS	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
GORDES	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
JONQUERETTES	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
JOUCAS	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
LA MOTTE D'AIGUES	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
LACOSTE	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
LAPALUD	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
LE THOR	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
LES BEAUMETTES	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
LORIOLE DU COMTAT	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
LOURMARIN	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
MALAUCENE	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
MALEMORT DU COMTAT	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
MENERBES	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
MERINDOL	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
METHAMIS	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
MORMOIRON	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
MURS	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
OPPEDE	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
PERNES LES FONTAINES	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
PERTUIS	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
PUGET SUR DURANCE	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
PUYVERT	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
RASTEAU	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
ROUSSILON	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
RUSTREL	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
SABLET	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
SAINT CHRISTOL	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
SAINT DIDIER	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027

Censeurs	Date d'attribution	Durée	Fin de mandat
SAINT PANTALEON	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
SAINT PIERRE DE VASSOLS	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
SAINT ROMAIN EN VIENNOIS	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
SAINT SATURNIN LES APT	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
SAULT	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
SAUMANE DE VAUCLUSE	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
SORGUES	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
UCHAUX	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
VENASQUE	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
VILLARS	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
VILLEDIEU	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027
VILLES SUR AUZON	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
VISAN	AG 26/06/2025	3 ans renouvelables	26/06/2028
VITROLES EN LUBERON	AG 26-06-2024	3 ans renouvelables	26/06/2027

2. LA VIE SOCIALE

2.1. Réunions des conseils d'administration :

Afin de permettre aux administrateurs de prendre connaissance des commentaires qu'appelle l'ordre du jour, le dossier de conseil est systématiquement envoyé aux administrateurs ainsi qu'au censeurs en même temps que l'ordre du jour.

Le Conseil d'Administration s'est réuni 3 fois au cours de l'exercice 2025.

2.1.1. 10/04/2025 – 34^{ème} séance

- Approbation du PV du 17/10/2024
- Accueil des nouveaux actionnaires
- Cession de 5 actions du Département de Vaucluse à la commune de Roussillon.
- Approbation de l'emprunt de 1.7 M€ auprès de la Banque Postale pour financer la requalification du centre ancien d'Apt
- Point de sortie des comptes 2024
- Information sur la dissociation des fonctions de Président du Conseil et de Directeur Général
- Information sur les nouvelles opérations

2.1.2. 19/05/2025 – 35^{ème} séance

- Approbation du PV du 10/04/2025
- Accueil du représentant de la commune de Roussillon
- Agrément de cession de 5 actions du Département de Vaucluse au Syndicat Mixte du collège St Exupéry de Bédarrides
- Arrêté du bilan et des comptes de l'exercice 2024
- Approbation des projets de rapport du Conseil d'administration à l'Assemblée Générale pour l'arrêté des comptes de l'exercice 2024, fixation de la date et de l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire
- Changement des modalités d'exercice de la Direction Générale
- Nomination du Directeur Général
- Représentation de la société au sein du GIE CITADIS-T84
- Contractualisation d'emprunts : ZA de la Marquette à Sorgues avec la banque des Territoires pour un montant de 2,5 M ; ZA Althen des Paluds avec la banque des Territoires pour un montant de 1,8 M€ ; ZA Pied de Rousset à Goult avec la banque Arkea El pour un montant de 1,8 M€
- Information sur l'accord d'intéressement des salariés aux résultats de l'entreprise

2.1.3. 28/11/2025 – 36^{ème} séance

- Approbation du PV du 19/05/2025
- Accueil du représentant de la commune de Savoillan
- Cession d'actions du Département de Vaucluse aux communes de St Martin-de-Castillon, Mazan et Fontaine-de-Vaucluse
- Compte de résultat prévisionnel révisé 2025 et 2026
- Contractualisation d'emprunts : ZA de la Roque à Althen des Paluds avec la CEPAC pour un montant de 1.8 M€ ; ZAC Saint Joseph avec la CEPAC pour 2,2 M€ ; Clos du Cardinal avec la CEPAC pour 3,1 M€
- Modalités de mutualisation des moyens avec la SAEM CITADIS ; décision de suppression du GIE CITADIS-T84 ; approbation de conventions
- Information sur les nouvelles opérations
- Nouveau logo groupe Citadis /SPL Territoire Vaucluse

2.2. Réunions des assemblées générales

L'Assemblée Générale s'est réunie 1 fois au cours de l'exercice 2025.

2.2.1. 26/06/2025 - Assemblée Générale Ordinaire :

- Présentation des rapports du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire : rapport d'activité et financier 2024 et rapport sur le Gouvernement de l'Entreprise 2024
- Lecture des rapports du Commissaire aux Comptes : rapport général et rapport sur les conventions réglementées
- Approbation du bilan et des comptes de l'exercice 2024 et quitus aux administrateurs - Affectation du résultat de l'exercice 2024
- Attribution de postes de Censeurs aux communes de Buisson, Caderousse, Courthézon, Joucas, Roussillon
- Renouvellement du poste des censeurs pour une durée de 3 ans renouvelable aux communes ou collectivités suivantes : CC Pays Apt Luberon , Carpentras, Ansouis, Visan, Le Thor, Gordes, Sault, Saint Christol, Crillon le Brave, Ménerbes, Mormoiron, Villes sur Auzon, Malemort-du-Comtat, Pernes les Fontaines, Sorgues
- Accomplissement des formalités légales

2.3. Réunions des assemblées spéciales

L'Assemblée spéciale s'est réunie 3 fois dont une fois par consultation électronique.

2.3.1. Assemblée Spéciale du 04/04/2025

- Ordre du jour du conseil d'administration du 10/04/2025
- Approbation de la proposition pour que les séances des assemblées spéciales soient remplacées par une consultation électronique des actionnaires préalablement à la tenue des conseils d'administration, les invitant ainsi à donner leur avis sur les points de l'ordre du jour qui seront évoqués par leurs représentants au conseil d'administration.

2.3.2. Assemblée spéciale du 15/05/2025

- Approbation des modifications du règlement intérieur de l'Assemblée spéciale
- Ordre du jour du conseil d'administration du 10/04/2025

2.3.3. Consultation électronique du 20/11/2025

- Ordre du jour du Conseil d'administration du 28/11/2025

3. LE PERSONNEL

Depuis le 1er avril 2024, les effectifs sont regroupés au sein du GE Citadis-T84 constitué entre la société et la SAEM CITADIS. Le Directeur étant devenu Directeur Général, il est sorti des effectifs salariés. Seul le directeur Opérationnel est rattaché à temps partiel à la SPL T84 et à la SAEM CITADIS.

Les éléments ci-dessous comprennent à la fois les données du Groupement d'Employeurs et de la Société. Le Groupe salarie 29 personnes au 31 décembre 2025.

3.1. Effectifs au 31 décembre 2025

3.1.1. Entrées/Sorties

- **Départ** : 5 personnes :
 - Retraite :
 - 1 responsable d'opération
 - Départ volontaire :
 - 1 comptable
 - Fin de CDD :
 - 1 adjointe responsable d'opération
 - Licenciement pour inaptitude suite longue maladie :
 - 1 responsable d'opération
 - Suspension du contrat de travail (mandat social) :
 - 1 directeur
- **Entrée** : 3 personnes :
 - Embauche CDI :
 - 1 responsable d'opération
 - Embauche alternance :
 - 1 comptable
 - 1 commercial

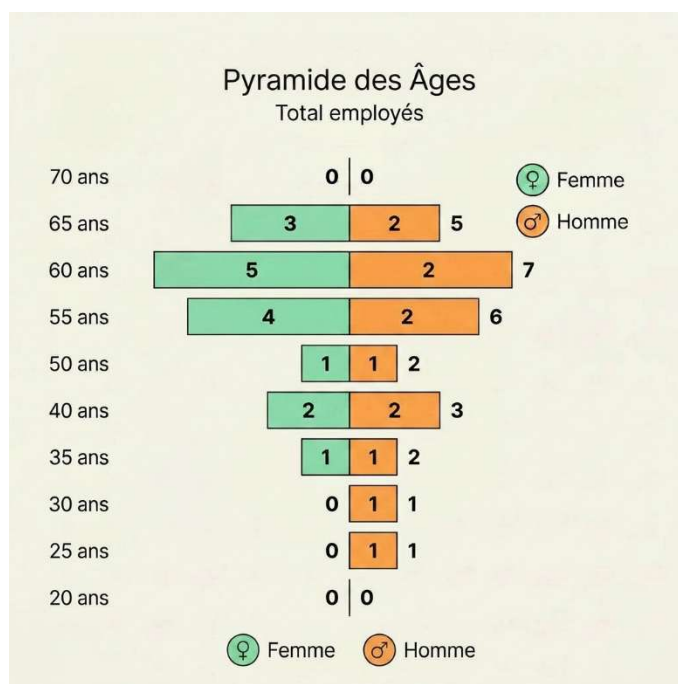
3.1.2. Chiffres clés

Au 31 décembre 2025, le groupe (SPL+CITADIS+GE) compte un effectif salarié total de **29 personnes** (-2), réparti entre cadres et non-cadres, femmes et hommes, en CDI et CDD.



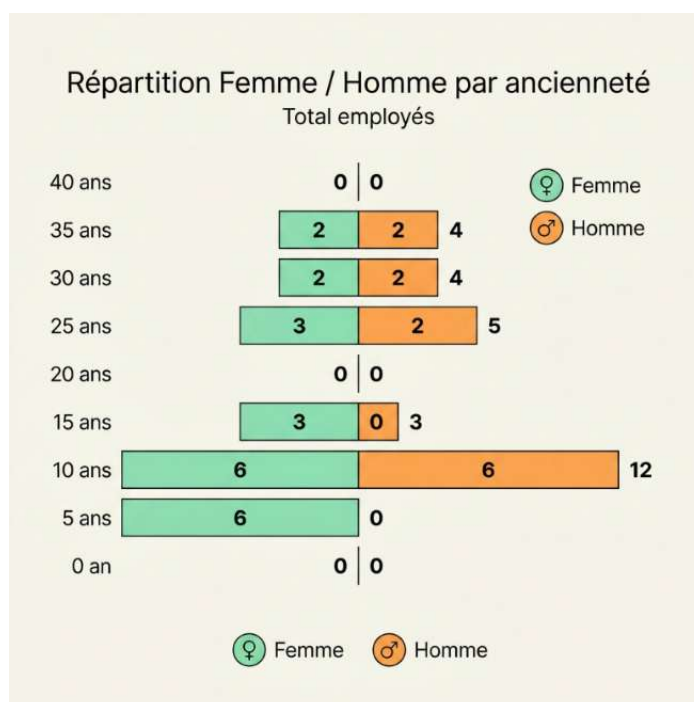
3.1.3. Pyramide des âges

Les femmes présentent un âge moyen de **51 ans**, concentrées dans les tranches 55–65 ans. Les hommes affichent un âge moyen de **44 ans**, avec une répartition plus équilibrée entre 25 et 60 ans

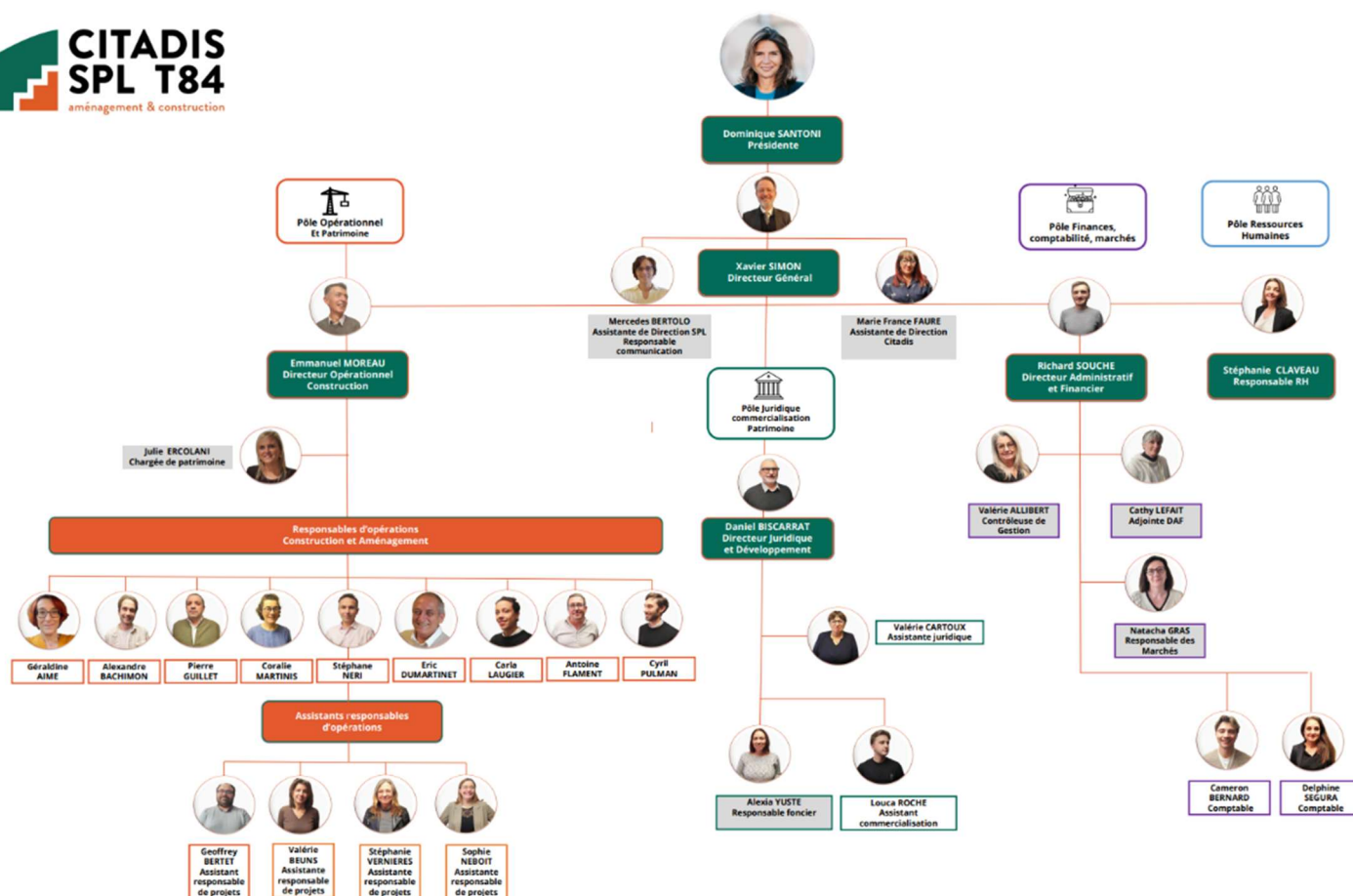


3.1.4. Ancienneté

L'ancienneté moyenne des femmes est de **13 ans et 6 mois**, celle des hommes de **12 ans et 11 mois**. La majorité des effectifs se situe dans les tranches 0–5 ans et 15–20 ans d'ancienneté montrant le renouvellement des effectifs mis en route ces dernières années.



3.2. Organigramme fonctionnel du groupe Citadis/Territoire Vaucluse au 1^{er} mars 2026



4. L'ACTIVITE AU COURS DE L'EXERCICE 2025

Au cours de l'année 2025, le portefeuille d'activité de la société a compté **57 opérations**.

4.1. Concessions d'aménagement

- 1001 : ZA Les Fontaynes à Villes Sur Auzon – CC Ventoux Sud
- 1002 : Centre-ville de Monteux – Commune de Monteux - CA Les Sorgues du Comtat
- 1003 : ZAC St Joseph au Thor – CC Pays Sorgues Mts de Vaucluse
- 1004 : Quartier des Cartonnières – Commune de Valréas
- 1005 : Centre-Ville d'Apt – Commune d'Apt
- 1006 : ZAC de Beaulieu / Quartier des Mourgues à Monteux -CA Les Sorgues du Comtat
- 1007 : ZA du Moulin Rouge à Chateauneuf de Gadagne– CC Pays Sorgues Mts de Vaucluse
- 1008 : Le Clos st Estève à Blauvac – Commune de Blauvac
- 1009 : ZA de la Marquette à Sorgues – CA Les Sorgues du Comtat
- 1010 : Requalification de l'Ilot du 75 rue de la République - Le Thor
- 1011 : ZA de la Roque à Althen des Paluds – CA Les Sorgues du Comtat
- 1012 : Extension ZA Prato à Pernes Les Fontaines – CA Les Sorgues du Comtat
- 1013 : ZA Pied De Rousset à Goult – CC Pays d'Apt Luberon
- 1014 : Le Clos Chevalier à Sorgues – Commune de Sorgues
- 1015 : Parc d'activité Les Chasséens à l'Isle sur la Sorgue – CC Pays Sorgues Mts de Vaucluse
- 1016 : Le Clos du Cardinal à l'Isle sur la Sorgue – Commune de L'Isle sur la Sorgue
- 1017 : Résorption de la RHI de Roquefure à Apt – CC Pays d'Apt Luberon
- 1018 : Les Terrasses de la Déserte à Jonquerettes – Commune de Jonquerettes
- **1019 : Quartier de la Lone à Monteux – CA les Sorgues du Comtat**

4.2. Mandats :

- 2005 : Création de l'espace culturel le M!LIEU – Commune de Sault
- 2007 : Réalisation d'une Maison du Patrimoine à Ménerbes – Commune de Ménerbes
- 2011 : Aménagement du Mas de l'Arbonne – Commune de Crillon le Brave
- 2013 : Pôle de Recherche et de Conservation du Patrimoine Vauclusien – CD84
- 2015A : Restructuration des bureaux Limbert à Avignon – CD84
- 2015B : Réalisation de la MDPH à Avignon – CD84
- 2016 : Construction d'un Pôle Jeunesse à Mormoiron – CC Ventoux Sud
- 2018 : Conservation du Château de Saumane – CC Pays Sorgues Mts de Vaucluse
- 2019 : Redéploiement des services municipaux de la commune de Malemort- du-Comtat
- 2020 : Construction d'une crèche à Valréas – CC Enclave des Papes Pays Grignan

- 2021 : Transfert de la Bibliothèque et création de 3 logements à Entrechaux
- 2022 : Rénovation bar restaurant à Flassan
- 2023 : Construction bureau accueil OTI à Roussillon – CC Pays d'Apt Luberon
- 2025 : Sécurisation route de la gare à Lorient du Comtat
- 2026 : Extension du centre de loisirs de Puget sur Durance
- 2027 : Restauration de l'église St Martin à Ansouis
- 2028 : Pôle culturel intercommunal à Apt – CC Pays d'Apt Luberon
- 2029 : Rénovation énergétique bureaux de la communauté de communes - CCPSMV
- 2030 : Valorisation des espaces remarquables de l'Inguimbertaine à Carpentras
- **2031 : Salle multi activité à St Didier**
- 2032 : Études axe structurant, et déplacement vélo à Apt (Grpt de cmde)
- 2033 : TAB et aménagement Cœur de Village à Entrechaux – Commune d'Entrechaux
- **2034 : Réhabilitation Maison Girard à Buisson – Commune de Buisson**
- **2035 : Commerce multi service et logement à Méthamis – Commune de Méthamis**
- **2036 : Château de Saumane – phase 2 - CCPSMV**
- **2037 : Réhabilitation Gymnase Collège St Exupéry à Bédarrides : Syndicat Intercommunal Collège St Exupéry**
- **2038 : Crèche de Pernes les Fontaines – Commune de Pernes les Fontaines**
- **2039 : Rénovation ancienne usine Clericy à Apt – Commune d'Apt**
- **2040 : Construction MSP à Caderousse – commune de Caderousse**

4.3. Assurances à Maitrise d'Ouvrage et Prestations :

- ET024 : AMO étude de faisabilité hameau des Huguets – Commune de Roussillon
- **ET026 : AMO procédure DUP – Commune de Lourmarin**
- **ET027 : AMO études préalables pour le site des Grandes Bastides – Commune de Lourmarin**
- **ET028 : Assistance négociations foncières et faisabilité parc de stationnement – Commune d'Apt**
- **ET029 : Étude de faisabilité pour extension de la ZA de la Grèce à Valréas – CCEPPG**
- **ET030 : Étude de reconversion et cession de la chapelle St Charle à Avignon – CD84**
- 9005 : AMO Crèche de Pernes les Fontaines – Commune de Pernes les Fontaines
- 9006 : AMO suivi des travaux gens du voyage au Thor – CC Pays des Sorgues et Mts de Vaucluse
- 9007 : AMO salle multi activités à St Christol – Commune de St Christol

4.4. Chiffres d'affaires et chiffres d'opérations engagés

Les contrats engagés en 2025 sont au nombre de **14 (en gras et en vert)**. Ils représentent un chiffre d'opérations de 25,9 M€ TTC pour une rémunération attendue de 1,2 M€ HT pour la SPL Territoire Vaucluse.

Synthèse des 5 dernières années :

Année	Nb contrats signés	Chiffre d'opérations TTC	Chiffre d'affaires SPL HT
2021	6	15 393 765 €	902 598 €
2021	10	20 889 412 €	1 853 380 €
2023	9	14 544 440 €	1 161 663 €
2024	20	25 343 181 €	1 121 844 €
2025	14	25 900 631 €	1 267 676 €

5. LE DETAIL DES OPERATIONS REALISEES

1001	AMÉNAGEMENT DE LA ZA LES FONTAYNES VILLES/AUZON
M. d'Ouvrage	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VENTOUX SUD

Objet **Concession d'aménagement** pour la réalisation d'un écoparc de 17 lots à bâtir à vocation économique.

Enjeux Certifié Eco-Parc de Vaucluse (label Parc+ renouvelé), il a permis l'implantation des locaux techniques, du siège et de l'office de tourisme de la Communauté de Communes.

Le parc a été labélisé Parc+ par l'agence régionale de la biodiversité et de l'environnement (ARBE).

Faits marquants en 2025 Opération clôturée en fin 2025. Elle a permis l'installation de 45 entreprises.



1002	AMÉNAGEMENT CENTRE ANCIEN MONTEUX
M. d'Ouvrage	CA LES SORGUES DU COMTAT ET MONTEUX

Objet **Concession d'aménagement** pour la rénovation du centre-ville de Monteux.

Enjeux Requalification du centre ancien par la restructuration d'îlots, l'aménagement de places et espaces publics et la reprise des réseaux et voirie.

Faits marquants en 2025 Réalisation d'une étude de stratégie foncière.
Démolition des serres du secteur de La Lone.
Engagement de commercialisation de biens immobiliers auprès d'opérateurs privés.
Résorption de situation de péril sur certains immeubles.



1003	AMÉNAGEMENT DE LA ZAC SAINT JOSEPH LE THOR
M. d'Ouvrage	CC PAYS DES SORGUES ET MONTS DE VAUCLUSE

Objet **Concession d'aménagement** signée le 21/06/2016 pour l'aménagement d'un ensemble de terrains de 16 ha destinés à l'accueil de nouvelles activités tertiaires, industrielles et artisanales.

Enjeux Conçu et réalisé dans le cadre de la charte de qualité « Ecoparc+ », le parc d'activités de Saint Joseph permet de répondre aux besoins de développement économique du territoire tout en prenant en compte les enjeux de développement durable.

Faits marquants en 2025 À ce jour, sur les 59 lots à commercialiser, 44 ont été vendus et 9 sont sous promesses de vente ou d'options. Il reste donc actuellement 6 terrains disponibles dans la ZAC.



1004	QUARTIER DES CARTONNIÈRES VALRÉAS
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE VALRÉAS

Objet **Concession d'aménagement** signée le 25 octobre 2016, pour la réhabilitation du site industriel IMCARVAU sis rue Chasse Coquins sur une durée de 10 ans.

Création d'un nouveau quartier sur une ancienne friche industrielle de 2,6 ha, composé de 35 appartements du T2 au T4 en accession libre, 26 logements sociaux, 11 maisons groupées, 5 terrains à bâtir, 1 crèche, 1 pôle d'activités.

Enjeux La SPL T84 travaille en étroite collaboration avec la commune à la révision de la programmation du permis d'aménager, afin de permettre la sortie opérationnelle des lots aujourd'hui en suspens. Cette démarche vise à proposer une offre adaptée aux besoins du territoire et à accompagner le développement d'un quartier cohérent et vivant, intégrant l'ensemble des équipements et services nécessaires (crèche, pôle tertiaire, etc.)

Faits marquants en 2025 Il reste 1 terrains à la vente.
Les travaux sont en cours d'achèvement pour la crèche - réception février 2026.



1005	REQUALIFICATION DU CENTRE-VILLE HISTORIQUE APT
M. d'Ouvrage	COMMUNE D'APT

Objet

Concession d'aménagement pour la requalification du centre-ville historique d'Apt, réhabilitation immobilière (logements et commerces) couplée à une réhabilitation lourde des espaces publics majeurs du centre-ville.



Enjeux

Redynamiser le cœur de ville, d'Apt par un grand programme de rénovation de ses espaces publics. La ville a entamé cette opération par la Place Carnot et a confié par concession à la SPL, la Place de la Mairie dit Gabriel Péri, la Place Jean Jaurès et la Place de la Bouquerie.

Soutenir et développer une offre de commerces et de logements dans les rues de la République et de la Sous-Préfecture.



Faits marquants en 2025

Livraison de la place Jean Jaurès en juin.

29 rue de la sous-préfecture : opération arrêtée à la demande de la ville.

Office de tourisme vendu par la ville avec la DP obtenue



1006 A	ZAC DE BEAULIEU MONTEUX
M. d'Ouvrage	CASC

Objet

Concession d'aménagement signée le 20 décembre 2018 pour achever l'aménagement de la ZAC Beaulieu accueillant des logements, des activités, du commerce, un parc de loisirs autour d'un lac.

Enjeux

Terminer les aménagements de la ZAC en co-aménagement avec la Communauté d'Agglomération

Accompagner les projets de développement

Céder les terrains aménagés

Faits marquants en 2025

Réalisation d'espaces publics au droit des lots en cours de construction, remise à niveau du parking P5

Signatures de 3 promesses de vente sur le lot B4

Obtention d'un permis d'aménager pour le parking public du lot B4. Signature d'un acte de vente avec le CFA du bâtiment



1006 B	QUARTER DES MOURGUES ET EXTENSION URBAINE MONTEUX
M. d'Ouvrage	CASC

Objet

Modification du périmètre de **concession** pour y adjoindre 4,5 ha, afin d'englober la totalité du secteur classé en 2Auh.

Groupement des deux secteurs des Mourgues et extension urbaine en un seul secteur des Mourgues.



Enjeux

Sur une partie du périmètre, engager les études et mettre en œuvre l'aménagement permettant l'accueil d'entreprises

Sur le périmètre global, réaliser les études nécessaires permettant d'arrêter notamment le projet d'aménagement, le bilan prévisionnel ainsi que les règles d'urbanisme à mettre en œuvre.



Faits marquants en 2025

Etude de projet du barreau de liaison entre les quartiers Beaulieu et Mourgues avec un ouvrage de franchissement de la Sorguette

Démolition d'une friche dans le secteur d'Aldi

Cession d'un terrain pour la construction d'une maison médicale

Signature d'une promesse de vente pour la réalisation d'un centre sportif

1007	ZA DU MOULIN ROUGE CHÂTEAUNEUF DE GADAGNE
M. d'Ouvrage	CCPSMV

Objet

Concession d'aménagement signée le 12 février 2020, pour la réalisation d'une zone d'activités

Enjeux

Organiser l'accueil et l'extension d'activités économiques sur la Commune de Châteauneuf de Gadagne sur un terrain d'environ 7 hectares situés à proximité immédiate de l'entreprise Aroma Zone dont le développement nécessite une extension de son site actuel.

Faits marquants en 2025

Signature d'une promesse de vente pour un terrain de 3,5 hectares avec l'entreprise AromaZone



1008	AMÉNAGEMENT DU CLOS SAINT ESTÈVE BLAUVAC
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE BLAUVAC

Objet **Concession d'aménagement** signée en juin 2020, pour la réalisation d'un lotissement d'habitation de 7 lots dont 3 logements aidés et une maison médicale. Le terrain de plus de 9 000 m² est situé dans la vallée en contrebas du village au hameau St Estève.

Enjeux

Réaliser des lots à bâtir sur les derniers terrains urbanisables et accueillir de nouvelles familles pour conforter l'école.

Assurer une offre de logements aidés par la construction de 3 logements par un organisme social.

Ouvrir une maison médicale dans une zone désertée par les médecins et offrant des soins de proximité.

Faits marquants en 2025

Livraison de la maison médicale

Commercialisation des terrains terminée, tout est vendu.



1009	ZA DE LA MARQUETTE SORGUES
M. d'Ouvrage	CASC

Objet **Concession d'aménagement** signée le 11 juin 2021 pour le développement de la ZA à vocation économique

Enjeux

Accompagner les projets d'activités économiques

Finaliser la maîtrise foncière du secteur Est

Mettre à niveau les infrastructures pour le développement du secteur

Faits marquants en 2025

Accompagnement du projet de centre de formation AFTRAL

Accompagnement du projet commercial de la SCI La Marquette (ancienne auberge)

Cession d'un terrain pour la réalisation du projet de La Bécannerie



1010	REQUALIFICATION DE L'ÎLOT 75 RUE DE LA RÉPUBLIQUE LE THOR
M. d'Ouvrage	COMMUNE DU THOR

Objet **Concession d'aménagement** signée le 11 juin 2021 par la Commune du Thor et la SPL Territoire Vaucluse pour la rénovation de l'îlot 75 rue de la République dont l'état est particulièrement dégradé.

Enjeux Rénovation d'immeubles dégradés permettant la remise sur le marché de logements de qualité et l'installation de nouveaux commerces en rez-de-chaussée, ainsi que l'aménagement d'espaces publics périphériques.

Faits marquants en 2025 Livraison des logements au bailleur social UNICIL et de l'espace commercial en RDC.



1011	ZA DE LA ROQUE ALTHEN DES PALUDS
M. d'Ouvrage	CASC

Objet **Concession d'aménagement** pour créer une Zone d'activités d'environ 3 ha directement desservie par un échangeur sur la 2x2 voies Avignon Carpentras.

Enjeux Accompagner les projets d'activités économiques
Finaliser la maîtrise foncière
Céder les terrains aménagés

Faits marquants en 2025 Fin de la modification du PLU
Pré-diagnostic environnementale
Dépôt du PA pour 1^{er} semestre 2026



1012	ZA PRATO 6 PERNES LES FONTAINES
M. d'Ouvrage	CASC



Objet Concession d'aménagement pour créer une Zone d'activités d'environ 2 ha située entre Pernes les Fontaines et Carpentras

Enjeux

- Accompagner les projets d'activités économiques
- Finaliser la maîtrise foncière
- Céder les terrains aménagés
- Commercialiser



Faits marquants en 2025

- Fin des travaux en septembre 2025
- Commercialisation finalisée à environ 50% fin 2025
- Première construction sur les lots début 2026

1013	ZA PIED ROUSSET GOULT
M. d'Ouvrage	CCPAL



Objet Concession d'aménagement signée le 25 avril 2022 avec la Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon pour l'extension de la zone d'activités de Pied Rousset sur la Commune de Goult

Enjeux

- Permettre l'accueil de nouvelles activités sur un terrain découpé en une douzaine de lots et favoriser ainsi le développement économique du territoire.
- Les enjeux environnementaux du site ont été pris en compte avec une adaptation du projet lors de l'élaboration de son étude d'impact (protection d'espèces protégées telles que la couleuvre de Montpellier, le lézard vert à 2 raies ou des pieds d'orchidées).



Faits marquants en 2025

- Signature du permis d'aménager
- Démarrage des travaux de viabilisation
- Lancement de la commercialisation des lots à bâtir

Objet	
Enjeux	Création de 8 terrains à destination des particuliers, libres constructeurs et d'une crèche municipale
Faits marquants en 2025	Aménagements du lotissement terminés en juillet 2025 Crèche livrée en juillet 2025 Commercialisation à partir de juillet 2025

Schéma d'aménagement retenu.

PORCECIEN

Périmètre de ZAC	66.900
Périmètre non aménagé	68.305
Superficie totale	1.289,5
Superficie constructible	5.289,7

Equipement publics

Parcelle de réhabilitation	1
Parcelle de réhabilitation	2
Parcelle verte	3
Parcelle verte	4
Parcelle verte	5
Parcelle verte	6
Parcelle verte	7
Parcelle verte	8
Parcelle verte	9
Parcelle verte	10
Parcelle verte	11
Parcelle verte	12
Parcelle verte	13
Parcelle verte	14
Parcelle verte	15
Parcelle verte	16
Parcelle verte	17
Parcelle verte	18
Parcelle verte	19
Parcelle verte	20

Equipement scolaires

Lot	1
Lot	2
Lot	3
Lot	4
Lot	5
Lot	6
Lot	7
Lot	8
Lot	9
Lot	10
Lot	11
Lot	12
Lot	13
Lot	14
Lot	15
Lot	16
Lot	17
Lot	18
Lot	19
Lot	20

Lot n° 1
10 000 m²

Lot n° 2
10 000 m²

Lot n° 3
10 000 m²

Lot n° 4
10 000 m²

Lot n° 5
10 000 m²

Lot n° 6
10 000 m²

Lot n° 7
10 000 m²

Lot n° 8
10 000 m²

Lot n° 9
10 000 m²

Lot n° 10
10 000 m²

Lot n° 11
10 000 m²

Lot n° 12
10 000 m²

Lot n° 13
10 000 m²

Lot n° 14
10 000 m²

Lot n° 15
10 000 m²

Lot n° 16
10 000 m²

Lot n° 17
10 000 m²

Lot n° 18
10 000 m²

Lot n° 19
10 000 m²

Lot n° 20
10 000 m²

Lot n° 21
10 000 m²

Lot n° 22
10 000 m²

Lot n° 23
10 000 m²

Lot n° 24
10 000 m²

Lot n° 25
10 000 m²

Lot n° 26
10 000 m²

Lot n° 27
10 000 m²

Lot n° 28
10 000 m²

Lot n° 29
10 000 m²

Lot n° 30
10 000 m²

Lot n° 31
10 000 m²

Lot n° 32
10 000 m²

Lot n° 33
10 000 m²

Lot n° 34
10 000 m²

Lot n° 35
10 000 m²

Lot n° 36
10 000 m²

Lot n° 37
10 000 m²

Lot n° 38
10 000 m²

Lot n° 39
10 000 m²

Lot n° 40
10 000 m²

Lot n° 41
10 000 m²

Lot n° 42
10 000 m²

Lot n° 43
10 000 m²

Lot n° 44
10 000 m²

Lot n° 45
10 000 m²

Lot n° 46
10 000 m²

Lot n° 47
10 000 m²

Lot n° 48
10 000 m²

Lot n° 49
10 000 m²

Lot n° 50
10 000 m²

Lot n° 51
10 000 m²

Lot n° 52
10 000 m²

Lot n° 53
10 000 m²

Lot n° 54
10 000 m²

Lot n° 55
10 000 m²

Lot n° 56
10 000 m²

Lot n° 57
10 000 m²

Lot n° 58
10 000 m²

Lot n° 59
10 000 m²

Lot n° 60
10 000 m²

Lot n° 61
10 000 m²

Lot n° 62
10 000 m²

Lot n° 63
10 000 m²

Lot n° 64
10 000 m²

Lot n° 65
10 000 m²

Lot n° 66
10 000 m²

Lot n° 67
10 000 m²

Lot n° 68
10 000 m²

Lot n° 69
10 000 m²

Lot n° 70
10 000 m²

Lot n° 71
10 000 m²

Lot n° 72
10 000 m²

Lot n° 73
10 000 m²

Lot n° 74
10 000 m²

Lot n° 75
10 000 m²

Lot n° 76
10 000 m²

Lot n° 77
10 000 m²

Lot n° 78
10 000 m²

Lot n° 79
10 000 m²

Lot n° 80
10 000 m²

Lot n° 81
10 000 m²

Lot n° 82
10 000 m²

Lot n° 83
10 000 m²

Lot n° 84
10 000 m²

Lot n° 85
10 000 m²

Lot n° 86
10 000 m²

Lot n° 87
10 000 m²

Lot n° 88
10 000 m²

Lot n° 89
10 000 m²

Lot n° 90
10 000 m²

Lot n° 91
10 000 m²

Lot n° 92
10 000 m²

Lot n° 93
10 000 m²

Lot n° 94
10 000 m²

Lot n° 95
10 000 m²

Objet **Concession d'aménagement** signée le 11 octobre 2022 pour la réalisation d'une zone d'activités d'environ 16 hectares route de Caumont à l'Isle sur la Sorgue en cohérence avec le Schéma de Cohérence Territoriale en vigueur.

Enjeux Apporter une réponse aux besoins d'installation d'activités industrielles et tertiaires sur le territoire et favoriser ainsi son développement économique tout en prenant en compte les enjeux de développement durable avec la protection des espèces protégées qui ont été identifiées sur ces terrains.

Faits marquants en 2025	Réalisation des études préalables (diagnostic écologique et plan directeur d'aménagement, étude d'impact)
-------------------------	---

1016	AMÉNAGEMENT CLOS DU CARDINAL ISLE SUR LA SORGUE
M. d'Ouvrage	ISLE SUR LA SORGUE
Objet	Concession d'aménagement approuvée par délibération du Conseil Municipal le 20 mai 2023 pour la réalisation d'un nouveau quartier d'environ 200 logements dans le secteur du Clos du Cardinal à l'Isle sur la Sorgue.
Enjeux	Réaliser un quartier exemplaire labellisé « Quartier Durable Méditerranéen » d'environ 200 logements sur une emprise foncière d'environ 4,5 hectares. Prise en compte des enjeux écologiques mis en évidence lors de l'élaboration du diagnostic faune/flore établi dans le cadre de la réalisation de l'étude d'impact du projet.
Faits marquants en 2025	Réalisation du diagnostic écologique du site et élaboration du plan directeur d'aménagement ajusté en conséquence



1017	RHI ROQUEFURE RÉSORPTION DE L'HABITAT INSALUBRE APT
M. d'Ouvrage	CCPAL
Objet	Concession d'aménagement pour la réalisation XXX
Enjeux	Résorption de l'habitat insalubre du quartier dit de Roquefure à Apt. Cette opération vise à recréer un cadre de vie durable et adapté aux besoins des habitants actuels. Ce projet a la particularité de reloger les habitants sur un terrain attenant à celui du projet définitif pendant la période des travaux.
Faits marquants en 2025	Dépôt des PCVD en août 2025 Fin des études en décembre 2025 Démarrage de la phase provisoire en janvier 2026 Démarrage des travaux définitif en mai 2026



1018	LES TERRASSES DE LA DÉSERTE JONQUERETTES
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE JONQUERETTES

Objet

Concession d'aménagement signée en 2024 sur 9 ans. Les études ont démarré en phase esquisses mais ont été stoppées par annulation de la DP suite à un recours, qui aurait permis d'autoriser l'ouverture des terrains à l'urbanisation avant la révision du PLU. La procédure d'acquisition des terrains se poursuit tout de même.

Enjeux

Création d'une nouvelle centralité de village par l'aménagement de terrains à bâtir dans la dernière dent creuse du centre ville, d'espaces publics et d'un équipement public structurant pouvant accueillir la mairie, un bistrot de pays, la bibliothèque et la maison des associations.

Faits marquants en 2025

Avancement : études techniques arrêtées au stade faisabilité.
Solution juridique à trouver après annulation de la DP.



1019	AMÉNAGEMENT DU QUARTIER DE LA LÔNE MONTEUX
M. d'Ouvrage	CACS

Objet

Concession d'aménagement pour la réalisation d'un nouveau quartier sur une ancienne friche horticole.

Enjeux

Viabilisation de 3 à 4 lots à bâtir autour d'un parc paysager
Desserte du secteur par une voie de liaison entre la bd d'Althen et la rue d'Allemagne et d'un cheminement piétons vélos reliant le centre ancien et les rives de la Lône
Réalisation d'un parking public

Faits marquants en 2025

Signature de la concession d'aménagement le 17 décembre 2025



2007	MAISON DU PATRIMOINE MÉNERBES
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE MÉNERBES



Objet

Mandat pour la réhabilitation de l'ancienne mairie, comprenant la tour de l'Horloge.

Enjeux

Le projet consiste à réaliser une Maison du Patrimoine permettant au visiteur de découvrir d'une part le patrimoine historique de la ville et, d'autre part, par les vues sur l'extérieur, le paysage du Luberon au Ventoux.

Faits marquants en 2025

Avancement

2011	AMÉNAGEMENT DU MAS DE L'ARBONNE CRILLON-LE-BRAVE
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE CRILLON-LE-BRAVE



Objet

Mandat pour l'aménagement d'un mas appartenant à la commune de Crillon-le-Brave.

Enjeux

Réhabilitation lourde d'un mas par la création de 7 logements communaux avec balcons (1 T1 / 2 T2 / 3 T3 / 1 T4) et un commerce de 34 m² + sa réserve.

Faits marquants en 2025

Projet livré – opération en attente de clôture
Projet réalisé dans une démarche BDM « Or ».

2013	MÉMENTO AVIGNON - AGROPARC
M. d'Ouvrage	CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE VAUCLUSE

Mandat pour la construction décidé d'un Pôle de conservation et de recherche patrimoniale de 9 906 m² regroupant les besoins du département, de l'État, du Grand Avignon comprenant :

Objet

- Les archives départementales de Vaucluse avec 40 km d'archives,
- Les locaux du service départemental d'Archéologie,
- Les réserves des musées départementaux,
- Le Centre de Conservation et d'Étude (CCE),
- Le service des archives du Grand Avignon.

Enjeux

- Regrouper les archives départementales sur un unique site pour en améliorer le fonctionnement,
- Permettre d'anticiper la collecte des prochaines années à long terme,
- Disposer de conditions de conservation satisfaisantes et adaptées aux collections,
- Accueillir les publics (généalogistes, scolaires...dont PMR) dans de bonnes conditions de confort et de sécurité.

Faits marquants en 2025

Projet livré – opération en attente de clôture



2015 A	RESTRUCTURATION BD LIMBERT AVIGNON
M. d'Ouvrage	CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE VAUCLUSE



Objet **Mandat** pour la réhabilitation des bâtiments du site Limbert / Rte de Montfavet à Avignon.

Enjeux Les travaux se dérouleront en plusieurs phases pour un démarrage des travaux en 2028 et une livraison prévisionnelle en 2031. Le montant prévisionnel des travaux est de 11 900 000 € HT, valeur avril 2021.

Faits marquants en 2025 Études de conception en cours. Prévision dépôt PC mi 2026.
Etude raccordement au réseau de chaleur urbain en cours

2015 B	ILOT SOUVET - MDPH AVIGNON
M. d'Ouvrage	CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE VAUCLUSE

Objet **Mandat** pour la construction d'un bâtiment d'une surface utile de 2 700 m² destiné à accueillir la Direction de l'Autonomie regroupant la Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH) et la Direction des Personnes Âgées et des Personnes Handicapées (DPAPH).

Enjeux ?

Faits marquants en 2025 ?



2016	POLE JEUNESSE MORMOIRON
M. d'Ouvrage	CCVS



Objet

Mandat pour la construction d'un pôle jeunesse le permettant d'accueillir en un même lieu des enfants et adolescents de 4 à 17 ans, soit environ 112 jeunes.

Enjeux

Réalisation d'une structure béton, des toitures en tuiles canal, une volumétrie en simple en RDC d'environ 767 m² de planchers, des espaces divisés en pôles en fonction des âges, des cours extérieures, une salle de restauration et un office de réchauffage, constituent cet équipement à la volumétrie rationnelle, optimisant les surfaces.



Faits marquants en 2025

Projet livré – opération en attente de clôture administrative

2018	CHÂTEAU DE SAUMANE SAUMANE
M. d'Ouvrage	CCPSMV

Objet

Mandat de travaux pour la mise en sécurité du château de Saumane. Bâtiment classé Monument Historique.

Enjeux

4 volets de travaux de restauration prévisionnels : Enceintes, terrasses, toiture, bergerie.

Les travaux, liée à la mission de Citadis pour les phases 1.1 et 1.2 portant sur les enceintes et remparts du Château, ont été réceptionné en mars 2025.

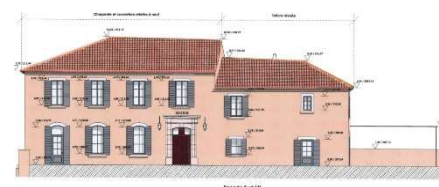
Mission en cours pour la phase 2 qui concerne la réfection des toitures et la bergerie, sur les années 2026, 2027, 2028



Faits marquants en 2025

Réception et achèvement des travaux de la restauration des remparts.

2019	REDÉPLOIEMENT DES SERVICES DE LA MAIRIE MALEMORT DU COMTAT
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE MALEMORT DU COMTAT



Objet

Mandat pour la réhabilitation pour le redéploiement de ses services dans la mairie. Un mandat a été confié à la SPL. Les travaux sont en cours pour une livraison prévue en mars 2027.

Le montant de l'opération est 1 672 K € H.T. L'opération bénéficie de subventions de l'Etat, de la Région et du Département.

Enjeux

L'ensemble des ouvrages sera réalisé dans le but de l'obtention du Label BBC rénovation selon la réglementation thermique pour les bâtiments existants.

Faits marquants

en 2025 Désignation des entreprises qui vont réaliser les travaux

2020	CONSTRUCTION D'UNE CRÈCHE VALRÉAS
M. d'Ouvrage	CCEPPG



Objet

Mission de programmation et Mandat pour la réalisation de la future crèche communautaire.

Le bilan de l'opération est estimé à 2 345 k€ HT. L'opération bénéficie de subventions de la CAF et du Département.

Enjeux

La Communauté de Communes Enclave des Papes-Pays de Grignan souhaite réaliser une structure pour l'accueil de trente-neuf enfants de 10 semaines à 3 ans (soit 90 à 110 inscrits).

Cet équipement viendra remplacer l'actuelle crèche de Valréas qui est actuellement inadaptée à une extension in situ. Une enquête auprès de la population a permis de vérifier une attente importante des jeunes ménages pour un équipement de ce type.

La commune de Valréas dispose pour ce faire, d'un vaste ensemble de parcelles terrain libre situé à proximité du cœur de ville sur le site IMCARVAU (nouveau quartier des Cartonnières).

Le bâtiment sera labellisé BdM

Faits marquants

en 2025 Réalisation des travaux. Réception prévisionnelle en février 2026. Déménagement pour ouverture aux enfants à la rentrée 2026.

2021	BIBLIOTHÈQUE ET 3 LOGEMENTS ENTRECHAUX
M. d'Ouvrage	COMMUNE D'ENTRECHAUX

Objet

Mandat de représentation pour la réhabilitation de bâtiments anciens afin de transférer la bibliothèque municipale et créer des logements pour jeunes actifs.

Enjeux

La commune s'est engagée dans la réhabilitation de l'immeuble Serre et du bâtiment communal contigu (parcelles D65 et D66) en vue d'y créer une médiathèque en Rez-de-chaussée et des logements en R+1 et R+2. Le dernier bilan fait ressortir un montant de 900 000,00 € HT, soit 1 080 000 € TTC à engager par le Mandataire. Ce bilan a global prévisionnel a d'ores et déjà été approuvé par le conseil municipal du 16 janvier 2025 (délibération 02/2025).

Faits marquants en 2025

Lors de CM du 6 septembre 2025, la commune a autorisé la SPL Territoire 84, en qualité de mandataire, à procéder à la signature de ces marchés et à passer à la phase réalisation des travaux dans le cadre de la convention de mandat qui lui a été confiée.



2022	RÉNOVATION D'UN BAR RESTAURANT FLASSAN
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE FLASSAN

Objet

Mandat pour la rénovation complète du RDC d'un bâtiment d'environ 215 m² pour restructurer le bar existant insuffisamment grand et réduire le restaurant prévu de 100 personnes maximum mais surdimensionné.

Enjeux

La rénovation prévoit une refonte complète de l'actuel bar/restaurant et en profiter pour créer une cuisine neuve aux normes, augmenter la performance énergétique du bâtiment avec une isolation par l'extérieur, une mise aux normes acoustique, la refonte des réseaux, la reprise de la façade et des enduits.

Le budget global du mandat est de 816 201 € HT comprenant deux tranches. Il est subventionné par l'État et le département notamment.

Faits marquants en 2025

Les travaux ont démarré en septembre 2025 et s'achèveront en mai 2026. La mairie a prévu de recruter un gérant pour le bar et le restaurant.



2023	CONSTRUCTION BUREAU ACCUEIL OTI ROUSSILLON
M. d'Ouvrage	CCPAL

Objet

Mandat pour la construction d'un nouvel Espace d'Accueil sur la parcelle la parcelle BN46, d'une superficie totale de 1 879m², propriété de la commune de Roussillon.

Enjeux

L'ambition de l'OTI est de devenir un Office de Tourisme Nouvelle génération, porteur du Label Grand Site de France qui crée un écosystème touristique organisé et collaboratif sur son territoire dans le but de maintenir une économie touristique réfléchie et durable. A ce titre, elle dispose de différents points d'accueil sur son territoire dont des locaux situé Place de la Poste à Roussillon.

Faits marquants en 2025

En raison de 2 recours gracieux engagés contre le permis de construire obtenu, le maître d'ouvrage a décidé le 15/12/2025 de déclarer sans suite la procédure de consultation effectuée en vue de l'attribution des marchés de travaux.



2025	SÉCURISATION DE LA ROUTE DE LA GARE LORIOI- DU- COMTAT
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE LORIOI-DU-COMTAT

Objet

Mandat pour le réaménagement d'une route départementale à forte dangerosité.

Enjeux

Réaménagement sur 650 ml de voie en se dotant de cheminements piétons, de ralentisseurs, de feux de circulation, d'un parking de 29 places et de deux plateaux.

Faits marquants en 2025

Chantier démarré en septembre 2025 avec un terme prévu en mars 2026.



2026	EXTENSION DU CENTRE DE LOISIRS PUGET SUR DURANCE
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE PUGET SUR DURANCE

Objet

Mandat pour la réalisation d'un centre de loisir pour les enfants par l'extension de son école communale, qui fait aujourd'hui l'objet d'un programme de réaménagement de sa cour.

Enjeux

Extension d'une école communale sur environ 110 m².

Faits marquants en 2025

Par délibération en date du 6 février 2025, le Conseil municipal a approuvé le coût global prévisionnel de l'opération, fixé à 512 792,58 € HT, ainsi que le plan de financement prévisionnel optimisé tel que présenté dans le bilan financier annexé à ladite délibération n° 001/2025.

Déposé le 15 avril 2025, le permis de construire a été délivré le 08 novembre 2025. Une consultation en vue de l'attribution des marchés de travaux a ensuite été engagée.



2027	RESTAURATION DE L'ÉGLISE SAINT MARTIN ANSOUIS
M. d'Ouvrage	COMMUNE D'ANSOUIS

Objet

Mandat pour la rénovation de l'église paroissiale Saint-Martin, classée Monument Historique par arrêté du 24 octobre 1988 et propriété de la Commune.

Enjeux

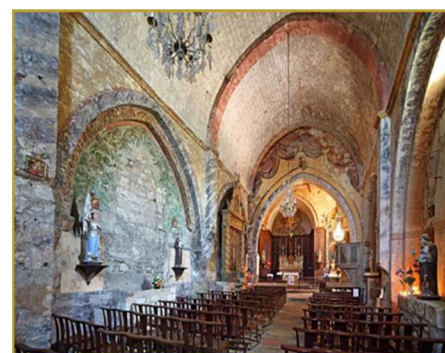
Partagés et financé par la DRAC PACA, ce mandat intervient à la suite d'une première mission d'assistance (AMO) confiée à la SPL par la Mairie d'Ansois pour accompagner cette dernière dans le choix et l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour restauration et la mise en valeur des intérieurs de L'église Saint-Martin à Ansois.

Faits marquants en 2025

Le conseil municipal du 27 mars 2025 a attribué le marché de maîtrise d'œuvre à la société RL&ASSOCIES SAS.

L'enveloppe prévisionnelle dédiée aux travaux est de 1 548 429,50 € HT répartis de la façon suivante :

- Un cout prévisionnel de 793 575,00 euros HT pour les travaux de restauration des lots architecturaux de l'église Saint-Martin (montant de base du calcul de la rémunération du présent marché de maîtrise d'œuvre),
- Un cout prévisionnel de 754 854,50 euros HT pour les travaux des toiles peintes et du mobilier (ces 2 lots intégrés au montant global prévisionnel des travaux).



2028	CONSTRUCTION DU PÔLE CULTUREL INTERCOMMUNAL APT
M. d'Ouvrage	CCPAL

Objet

Mandat pour la construction d'un pôle culturel comprenant deux salles modulables articulées autour d'un hall, de locaux administratifs et de locaux servant la salle (loges et stockages).

Enjeux

Projet prévu sur le terrain d'une ancienne friche ferroviaire.

Le noyau artistique et architectural du projet est une salle polyvalente de grande capacité offrant 495 places assises et 1395 places debout maximum.

Faits marquants

en 2025

À l'issue d'un concours choix de l'équipe de Maîtrise d'œuvre en juin.

Validation des études APS et lancement des études APD fin septembre.



2029	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE BUREAUX CCPSMV L'ISLE SUR LA SORGUE
M. d'Ouvrage	CCPSMV

Objet

Mandat pour une rénovation énergétique.

Enjeux

Un groupement de maîtrise d'œuvre a été désigné et des entreprises de travaux. Le projet a été mené en site occupé. La SPL T84 a piloté l'opération en tant que maîtrise d'ouvrage déléguée.

Faits marquants

en 2025

Bonne coordination entre les utilisateurs et l'équipe chantier qui a permis d'avancer tel que prévu, sans problème majeur, dans un contexte difficile de site occupé.



2030	ESPACES REMARQUABLES DE L'INGUIMBERTINE CARPENTRAS
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE CARPENTRAS

Objet

Mandat pour la restauration et valorisation des espaces remarquables de l'Hôtel Dieu : salle des donnatifs, salle du conseil, cabinet, archives, laboratoire et pharmacie, chapelle, sacristie, cœur des religieuses.

Enjeux

Pour la réalisation de ces aménagements un programme fonctionnel technique et un projet de valorisation muséo-scénographique est en cours de rédaction par une équipe de programmiste. Parallèlement à cette étude une mission de faisabilité patrimoniale et technique est menée par un architecte du patrimoine.

Faits marquants

en 2025 ?



2031	SALLE MULTI ACTIVITÉS ST DIDIER
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE ST DIDIER

Objet

Mandat pour réhabilitation de la salle polyvalente et des anciens locaux des services techniques.

Enjeux

La salle ne donne plus entière satisfaction sur le plan fonctionnel. Une réflexion d'ensemble a été engagée sur la réorganisation, l'extension de cette salle et de ses annexes avec pour objectif la proposition d'hypothèses de réorganisation fonctionnelle. La salle devra disposer d'une grande modularité pour couvrir le plus d'événements possibles.

Faits marquants

en 2025 Par une décision datée du 20 juin 2025, la commune a désigné le groupement SARL PEYTAVIN-CLAVEAU DE LIMA / SARL MARC CUSY / SARL TC / SARL BET DURAND / INGENIERIE 84 / SARL ROUCH ACOUSTIQUE comme maître d'œuvre. Un marché, notifié par Ordre de Service daté du 10 juillet 2025, a été passé par le mandataire SPL84.



2032	ÉTUDE AXE STRUCTURANT ET DÉPLACEMENT VÉLO APT
M. d'Ouvrage	COMMUNE D'APT

Objet

Mandat pour la création d'un circuit cyclable structurant de 21 kilomètres, adapté aux déplacements quotidiens., il permettra de mieux répartir les flux cyclables à l'échelle du territoire

Enjeux

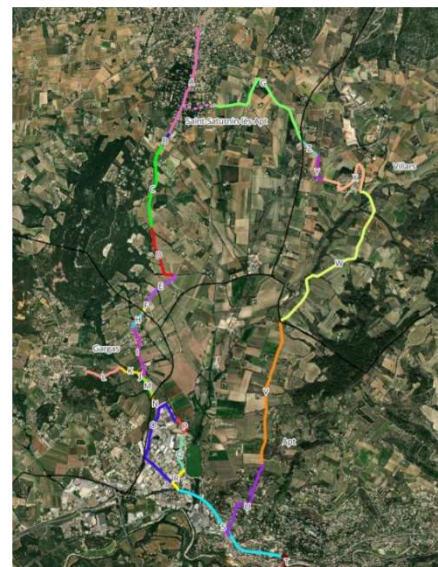
Face à une demande locale croissante en faveur de modes de déplacements alternatifs à la voiture, les communes d'Apt, Gargas, Saint-Saturnin-lès-Apt et Villars ont décidé d'unir leurs efforts autour d'un projet commun :

Faits marquants

en 2025

Fin du PRO début 2025

Signature du contrat de mandat de travaux fin 2025



2033	AMÉNAGEMENT CŒUR DE VILLAGE ENTRECHAUX
M. d'Ouvrage	COMMUNE D'ENTRECHAUX

Objet

Mandat d'études pour l'aménagement des Jardins d'Isoline, quartier d'habitat en greffe urbaine sur les derniers terrains en plein centre-ville.

Enjeux

Apporter une offre variée de logements sur des terrains en plein centre-ville pour attirer une clientèle de jeunes et moins jeunes souhaitant vivre au calme au sein d'une commune dynamique. Le projet envisagerait une trentaine de logements à préciser par un schéma directeur.

Faits marquants

en 2025

Etude des scénarios sur 2025 qui se prolongera sur début 2026 par un bilan financier.



2034	RÉHABILITATION MAISON GIRARD BUISSON
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE BUISSON

Objet **Mandat** pour réhabilitation de la Maison Girard en vue d'y créer une salle multifonctions au rdc.

Enjeux Par délibération n°5 du 11 février 2025, le Conseil Municipal a confié à la SPL84 la réalisation sous mandat de l'opération relative à la réhabilitation de la Maison Girard en vue d'y créer une salle multifonctions au rdc dans la 1ère phase.

Faits marquants en 2025 Un marché de maîtrise d'œuvre a été passé à l'équipe de maîtrise d'œuvre ARMAND & COUTELIER ARCHITECTES / BET MATHIEU / CCE INGENIERIE. La mission a fait l'objet d'un ordre de service de démarrage en date du 25 mars 2025.

La consultation de travaux a été engagée le mardi 27 mai 2025 pour une remise des offres fixée au Mercredi 18 juin 2025. En date du 02/07/2025, La commune a autorisé la SPL84, en qualité de mandataire, à procéder à la signature de ces marchés et à passer à la phase réalisation des travaux.

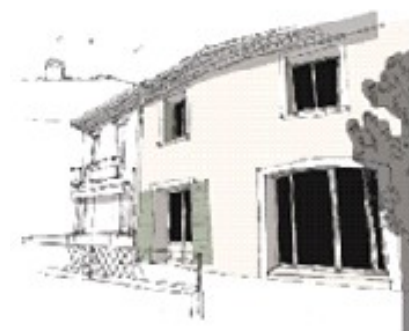


2035	COMMERCE MULTI-SERVICES ET LOGEMENT METHAMIS
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE METHAMIS

Objet **Mandat** pour la réalisation d'un commerce multi-services dans le cœur de ville de Méthamis et son logement associé.

Enjeux Créer un commerce multi-services afin de fournir une offre de services de proximité dans un très beau village un peu éloigné des grands centres et dynamiser son bourg notamment l'été avec les nombreux touristes

Faits marquants en 2025 Les études de maîtrise d'œuvre se sont déroulées en 2025 avec dépôt du PC en novembre. L'appel d'offres travaux sera lancé au 1^{er} trimestre 2026.



2036	CHÂTEAU DE SAUMANE PHASE 2 TOITURE ET BERGERIE SAUMANE EN VAUCLUSE
M. d'Ouvrage	CCPSMV

Objet

Mandat pour la réfection des toitures du château de Saumane et la restauration d'un avant corps médiéval (dit Bergerie) dans le parc du château.

Enjeux

Une maîtrise d'œuvre a été désignée et a produit un avant-projet détaillé. Sur cette base des échanges sont en cours avec les financeurs pour calibrer le montage de l'opération (DRAC, Département, Région).

Faits marquants en 2025

Désignation du maître d'œuvre et avancement des études de conception.
Dépôt d'une autorisation de travaux.



2037	GYMNASÉ ST EXUPÉRY BEDARRIDES
M. d'Ouvrage	SYNDICAT INTERCOMMUNAL ST EXUPÉRY

Objet

Mandat pour la rénovation du gymnase du collège St Exupéry.

Enjeux

Gymnase devenu dangereux, car présentant des problèmes de solidité au niveau de sa structure.

Malgré des travaux entrepris ces dernières années, le bâtiment doit être évacué par les usagers en fonction des événements climatiques (vent au-dessus de 80km/h et neige). Le projet de réhabilitation prévoit le renforcement définitif de la structure.

Thermiquement, le bâtiment est également obsolète et devra être traité dans sa globalité tout comme le plateau sportif dont les terrains de sport arrivent en fin de vie

Faits marquants en 2025

Les prestataires intellectuels (MOE, CT et COPS) ont été désignés.

Les études de conception ont été réalisées et le Dossier de Permis de Construire a été déposé.



2038	CRÈCHE DE PERNES PERNES LES FONTAINES
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE PERNES LES FONTAINES

Objet	Mandat pour la réalisation d'une crèche municipale
Enjeux	Création d'une crèche de 75 places et aménagement des abords consistant en un parc linéaire. Le projet est certifié BDM Argent.
Faits marquants en 2025	Passation des marchés de travaux en décembre 2025.



2039	RÉNOVATION USINE CLÉRICI APT
M. d'Ouvrage	COMMUNE D'APT

Objet	Mandat pour la rénovation de l'ancienne usine Clérici, abritant le Vélo Théâtre et les associations municipales.
Enjeux	Mise en sécurité globale et réhabilitation complète des lieux. Notamment interventions sur la charpente métallique, la couverture, l'isolation du bâtiment... et la création d'un parking couvert.
Faits marquants en 2025	Choix de l'équipe de Maîtrise d'œuvre fin octobre. Remise Diagnostic (affichant un mauvais état du bâtiment) et Esquisse début décembre. Projet depuis suspendu pour problèmes financiers.



2040	CONSTRUCTION MSP CADEROUSSE
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE CADEROUSSE



Objet Mandat pour la construction d'une Maison pluridisciplinaire

Enjeux Maison de santé pluridisciplinaire pour l'accueil des professionnels de santé

Faits marquants

en 2025 Opération confirmée en 2026

9005	AMO CONCEPTION CRÈCHE PERNES-LES-FONTAINES
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE PERNES-LES-FONTAINES



AMO pour la réalisation de la nouvelle crèche municipale de Pernes les Fontaines.

Objet Dimensionnée pour accueillir 75 enfants, cette nouvelle crèche s'implantera à proximité des équipements scolaires et petite enfance de l'avenue Jean Moulin au sein d'un poumon vert paysagé.

Enjeux La SPL a rédigé le programme de l'opération et piloté le concours pour le choix d'un maître d'œuvre en juillet 2024. Le groupement de maîtrise d'œuvre a été désigné, le mandataire est Avant-propos.

Depuis septembre 2024, la SPL pilote les études de maîtrise d'œuvre jusqu'à la passation des marchés de travaux.

Faits marquants

en 2025 Attribution des marchés de travaux de construction. La signature des marchés clôture la mission poursuivie dans le cadre d'un mandat pour le pilotage des travaux.

9006	AMO SUIVI DES TRAVAUX GENS DU VOYAGE LE THOR
M. d'Ouvrage	CCPSMV

Objet

AMO pour Le suivi de l'exécution et la transformation d'une aire d'accueil des gens du voyage en terrains familiaux locatifs.



Enjeux

Transformation d'une aire située sur la commune du Thor de 10 emplacements. Après une phase de diagnostic il a été décidé de transformer l'aire en terrain familiaux locatifs

Faits marquants

en 2025 Livraison en juin 2025

	AMO SALLE MULTI ACTIVITÉS ST CHRISTOL
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE ST CHRISTOL

Objet

AMO pour la construction d'une extension de la salle polyvalente.



Enjeux

Construction en tranche ferme d'une salle de musculation, de vestiaires, de sanitaires et de locaux ménage et technique d'une surface e d'environ 170 m² et en tranche optionnelle de deux salles dédiées aux associations pour une surface d'environ 60 m².



Faits marquants

en 2025 Obtention du PC et lancement de la consultation des entreprises.

ET024	ÉTUDES AMO ETUDE FAISABILITÉ HAMEAU DES HUGUETS ROUSSILLON
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE ROUSSILON
ET026	ÉTUDES AMO PROCÉDURE DUP LOURMARIN
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE LOURMARIN
ET028	ÉTUDES AMO NÉGOCIATION FONCIÈRE ET FAISABILITÉ PARC DE STATIONNEMENT APT
M. d'Ouvrage	COMMUNE D'APT
ET029	ÉTUDES AMO ÉTUDES FAISABILITÉ EXTENSION ZA DE LA GREZE VALRÉAS
M. d'Ouvrage	COMMUNE DE VALRÉAS
ET030	ÉTUDES AMO ÉTUDES RECONVERSION ET CESSIION CHAPELLE ST CHARLES AVIGNON
M. d'Ouvrage	CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE VAUCLUSE

6. LA PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

En vue de donner une vue claire et synthétique de l'activité de la société et de son évolution, nous vous présenterons ci-après les chiffres les plus significatifs.

6.1. Chiffres clés du compte de résultats :

Les produits d'exploitation de la structure consistent en la facturation de prestations de services aux collectivités (mandats, assistances à maîtrise d'ouvrages, études) et à des transferts de charges contractuels des opérations de concession d'aménagement vers en produits de la structure.

Ces facturations constituent le « chiffre d'affaires de maîtrise d'ouvrage » ou chiffre d'affaires économique de la SPL.

 Produits Exploitation Structure	1 435 K€	Augmentation de l'activité opérationnelle en concessions (+216 K€) et reprise d'une provision d'exploitation (3 K€)
 Charges d'exploitation Structure	1 336K€	Augmentation des charges moins fortes que l'augmentation des facturations. Elles comprennent l'intéressement pour 25 K€
 Résultats Nets	+ 75 K€	En conséquence, un résultat en progression qui s'affiche à 5,2% des produits d'exploitation de la structure
 Chiffre d'affaires total	8,4 M€	Le CA total de la SPL comprend une partie du CA économique de la SPL et la totalité du CA des concessions d'aménagement. Le CA global augmente principalement en raison de meilleures cessions qu'celles constatées en 2024 au sein des opérations de concessions d'aménagement

6.2. Chiffres clés du bilan

 Capitaux Propres	777 K€	Intégration du résultat net de l'exercice (+75 K€)
 Concessions d'aménagement	Stocks en-cours 54 M€ Dettes Fin. 54,5 M€	Avancement financier des opérations de concession (acquisitions, foncier, travaux...) déduction faite des cessions réalisées Remboursement des échéances grâce aux ventes et aux participations encaissées + mobilisations nouvelles : Saint Joseph Apt Centre-Ville (partiel) ZA Marquette (Partiel) ZA La Roque (Althen) ZA Pied de Rousset (Partiel)
 Trésorerie	7 M€	Trésorerie structure + opérations sous convention Banque des Territoires permettant la rémunération de des excédents de trésorerie de court terme.

7. LES RESULTATS DE LA SOCIETE

- Le résultat d'exploitation de la Société s'élève à + 99 064 € ;
- Le résultat financier est de + 960 € ;
- Le résultat exceptionnel est nul ;
- L'impôts sur les sociétés est de 24 954 €.

Le résultat net se traduit ainsi par un bénéfice net (au centime) de 75 070,28€.

Il est proposé d'affecter le résultat de l'exercice en partie en réserve légale pour 3 554 € (soit 5% du résultat 2025) et le solde en report à nouveau soit pour 71 516,28 €.

8. L'UTILISATION DES INSTRUMENTS FINANCIERS

Les fonds disponibles sont laissés sur les comptes courants de la société et principalement sur ceux de la Banque des Territoires pour lesquels une rémunération est apportée au taux €ster-0,25%.

9. LES DIVIDENDES MIS EN PAIEMENT AU COURS DES 3 DERNIERS EXERCICES

Aucun dividende n'a été versé depuis la création de l'entreprise en 2014.

10. LES RISQUES ET OPPORTUNITES POUR L'ACTIVITE DE LA SOCIETE

La SPL Territoire Vaucluse a terminé sa neuvième année d'activité effective avec un chiffre d'affaires économique en progression. Elle pilote des opérations d'envergure pour le compte du Conseil départemental de Vaucluse comme Memento, la MDPH et la rénovation du pôle des solidarités boulevard Limbert à Avignon, mais s'est également organisée pour intervenir sur l'ensemble du département pour le compte de collectivités de plus petites tailles.

Ce sont désormais 76 actionnaires qui peuvent faire directement appel au services de la SPL sans mise en concurrence. En partenariat avec l'agence départementale Vaucluse Ingénierie qui permet de faire émerger leurs projets, la SPL intervient en relai et permet leur mise en œuvre opérationnelle. Ce partenariat avec Vaucluse Ingénierie représente environ 15% du chiffre d'affaires de la société.

L'année 2026 sera notamment marquée par les incidences des élections municipales. Certains projets pourraient être modifiés, revus ou simplement arrêtés. Les nouveaux élus vont aussi vouloir engager de nouveaux projets qu'ils pourront, s'ils le souhaitent, confier à la SPL dès l'instant où ils sont actionnaires.

Notons que 5 collectivités représentent plus des 2/3 du chiffre d'affaires de la SPL : Les Sorgues du Comtat, le Conseil Départemental, la communauté de communes Pays des Sorgues et Monts de Vaucluse, la commune de Monteux et la communauté de communes Pays d'Apt Luberon. Sur l'exercice, 55 opérations ont généré du chiffre d'affaires par 33 clients soit 43 % des actionnaires. Au regard des 75 actionnaires de la SPL une marge de progression est envisageable en soulignant la difficulté pour les collectivités de financer leur projet : diminution des subventions, capacité d'emprunt et autofinancement.

En tant que concessionnaire d'aménagement, la société est également confrontée au marché privé et l'année 2025 a été marquée par des reports de cessions de terrains ou biens immobiliers. Les porteurs de projets rencontrent en effet des difficultés pour financer leur dossier que l'on se situe sur le marché professionnel ou du particulier.

Enfin, si le ZAN (Zéro Artificialisation Nette) risque d'être quelque peu allégé, il aura à terme une incidence sur tous les projets de développement qui renforce la société dans l'objectif de repositionner nos métiers dans les centres anciens et les friches et mettre en œuvre des projets plus denses, conformément au Plan Stratégique à Moyen Terme que la société mène en partenariat avec la SAEM CITADIS.

ANNEXES AU RAPPORT DE GESTION ET FINANCIER

Annexe 1. Informations sur le solde des dettes fournisseurs et créances clients

Factures reçues et émises ayant connu un retard de paiement en cours de l'exercice

	Article D. 441 II.- 1° : Factures reçues ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice						Article D. 441 II.- 2° : Factures émises ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice					
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement												
Nombre cumulé de factures concernées	973					761	31					86
Montant cumulé des factures concernées TTC	9 793 402 €	5 884 950 €	763 746 €	922 098 €	372 569 €	7 943 362 €	2 181 780 €	1 117 855 €	859 525 €	142 006 €	3 271 €	2 122 657 €
Pourcentage du montant total TTC des factures reçues dans l'année	55,22%	33,18%	4,31%	5,20%	2,10%	44,78%						
Pourcentage du montant total TTC des factures émises dans l'année							50,69%	25,97%	19,97%	3,30%	0,08%	49,31%
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre des factures exclues												
Montant total des factures exclues												
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou delai légal - article L. 441-6 ou article L.443-1 du code de commerce)												
Délais de paiement de utilisés pour le calcul des retards de paiement	☐ Délais contractuels : (préciser)						☐ Délais contractuels : (préciser)					
	☒ Délais légaux : 30 jours						☒ Délais légaux : 30 jours					

Annexe 2. Tableau des Résultats des cinq derniers exercices

	N-4	N-3	N-2	N-1	N
Capital en fin d'exercice					
Capital social	399 000	399 000	399 000	599 000	599 000
Nombre d'actions ordinaires	3 990	3 990	3 990	3 990	3 990
Opérations et résultats :					
Chiffre d'affaires (H.T.)	5 203 210	8 940 059	9 364 520	6 435 826	8 438 566
Résultat avant impôt, participation, dotations aux amortissements et provisions	-41 697	33 525	16 835	31 826	100 676
Impôts sur les bénéfices Participation des salariés			2 320	7 300	24 954
Résultat après impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions	-41 697	33 525	14 515	21 899	75 070
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation avant dotations aux amortissements et provisions	-10	8	4	6	19
Résultat après impôts, participation dotations aux amortissements et provisions	-10	8	4	5	19
Dividende distribué					
Personnel					
Effectif salariés	4	4	6	3	1
Montant de la masse salariale	265 773	255 470	327 213	108 684	72 504
Montant des sommes versées en avantages sociaux	142 457	117 675	160 528	54 274	33 343

RAPPORT SUR LE GOUVERNEMENT DE L'ENTREPRISE

EXERCICE 2025



TERRITOIRE VAUCLUSE

SPL au capital de 599 000 €
SIRET : 802 646 117 00019
Bureaux : 6 Passage de l'Oratoire
84000 AVIGNON

1. LISTE DES MANDATS EXERCÉS DANS LES SOCIÉTÉS COMMERCIALES EN 2025

Madame Dominique Santoni Représentant le département de Vaucluse	- Présidente de la SPL Territoire 84 - Présidente de la SAEM CITADIS - Administrateur de GDH
Madame Christelle Jablonski-Castanier Représentant le département de Vaucluse	Administrateur de la SPL Territoire 84
Monsieur Patrick Merle Représentant le département de Vaucluse	- Administrateur de la SPL Territoire 84 - Dirigeant de l'Entreprise Composite Network, à Maubec.
Monsieur Max Raspail Représentant le département de Vaucluse	- Administrateur de la SPL Territoire 84 - Co-gérant de la S.I.C.A. Domaine de la Crozette à Carpentras
Monsieur Jean Claude Ober Représentant le département de Vaucluse	Administrateur de la SPL Territoire 84
Madame Myriam Silem Représentant le département de Vaucluse	- Administrateur de la SPL Territoire 84 - Présidente de la SASU COMTAT JURIS à Pernes-les-Fontaines.
Madame Corinne Testud -Robert Représentant le département de Vaucluse	- Administrateur de la SPL Territoire 84 - Administrateur de Citadis - Administrateur de Grand Delta Habitat
Monsieur Anthony Zilio Représentant le département de Vaucluse	Administrateur de la SPL Territoire 84
Monsieur Ghislain Roux Représentant la Cc Ventoux Sud	Administrateur de la SPL Territoire 84
Monsieur Christian Gros Représentant la ville de Monteux	Administrateur de la SPL Territoire 84
Monsieur Jean Gabriel Olivier Représentant la ville de l'Isle sur la sorgue	- Administrateur de la SPL Territoire 84 - Président de la SAS AUGUI société patrimoniale sans activité commerciale et gérant de sa filiale la SCI des OLIVIERS
Monsieur Yves Bayon De Noyer Représentant la Cc Pays Des Sorgues	- Administrateur de la SPL Territoire 84 - Administrateur du GIE senteurs des Sorgues depuis 2016
Monsieur Patrick Adrien Représentant la ville de Valréas	Administrateur de la SPL Territoire 84
Monsieur Michel Terrisse Représentant la CA les Sorgues Du Comtat	Administrateur de la SPL Territoire 84
Madame Laurence Desfonds Farjon Représentant la Cc Rhône Lez Provence	Administrateur de la SPL Territoire 84
Madame Véronique Arnaud Deloy Représentant les petits actionnaires à l'assemblée spéciale	Administrateur de la SPL Territoire 84
Monsieur Xavier SIMON Directeur Général	- Directeur Général CITADIS - Directeur Général SPL T84 - Représentant de CITADIS, Présidente de la SAS EDIFIS BATIMENT D'ENTREPRISES

2. MODALITÉS D'EXERCICE DE LA DIRECTION GÉNÉRALE

Conformément à la loi, les statuts de l'entreprise prévoient à l'article 22 que la Direction Générale de la société est assumée, sous sa responsabilité, soit par le Président du Conseil d'Administration, soit par une personne physique nommée par le Conseil d'Administration et portant le statut du Directeur Général.

Par décision du 6 mars 2014, le Conseil d'Administration avait décidé que la fonction de direction générale de la société serait assurée par le Président du Conseil d'Administration.

Par décision du 19 mai 2025, le Conseil d'Administration a décidé de modifier l'exercice de la Direction Générale et de dissocier la fonction de Direction Générale de la société et celle de Président du Conseil d'Administration.

Au cours de cette séance, le Conseil d'Administration a pris acte de la démission de Mme Dominique SANTONI, représentante du Département de Vaucluse de la fonction de Directrice Générale et a désigné M. Xavier SIMON Directeur Général de la société.

3. LISTE DES CONVENTIONS RELEVANT DE L'ARTICLE L 225-38 DU CODE DE COMMERCE

Aucune nouvelle convention réglementée ou qui se sont poursuivies ne sont à noter au titre de l'exercice 2025.