

# RESPONSABLE D'OPERATIONS CONSTRUCTION H / F

Acteurs majeurs principalement au service des collectivités du département de Vaucluse, Citadis et la SPL Territoire Vaucluse agissent au service de l'intérêt général. Leurs domaines d'interventions varient et concernent aussi bien l'aménagement durable du territoire que la réalisation de biens immobiliers publics et privés répondant aux besoins des populations et des territoires. Leur développement s'inscrit dans une démarche visant à :

- Renforcer l'ingénierie territoriale
- Accompagner le virage domiciliaire et la redynamisation des centres-bourg,
- Valoriser le patrimoine et l'environnement en assumant la sobriété foncière et énergétique,
- Permettre le développement des territoires en matière industrielle, touristique et culturelle.

Au sein du Groupement d'Employeurs regroupant Citadis et Territoire Vaucluse, le poste est rattaché au Directeur de la Construction.

## ACTIVITE PRINCIPALE

Sous la responsabilité du Directeur de la Construction il/elle a pour mission d'assurer le rôle de maître d'ouvrage d'opérations de construction.

Il/elle intervient principalement dans le cadre de Mandats de Réalisation ou d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage depuis les études préalables et jusqu'à la livraison du programme et la clôture de l'opération.

Il/elle pilote toutes les phases d'une opération, tant sur ses aspects juridiques, financiers et techniques, en coordonnant les intervenants externes (entreprises, prestataires, administrations...) et en liaison avec le Pôle Ressources (juridique, financier, comptable marchés, patrimoine, commercialisation), sous la supervision du Directeur de la Construction.

Véritable garant du déroulement efficient des opérations il est l'image du professionnalisme et du dynamisme du Groupe.

## MISSIONS

En lien avec un(e) assistant(e) de projet et le Pôle Ressources, il/elle :

### En amont :

- Participe aux dossiers de réponse aux consultations et au montage des contrats : contrats de mandat, AMO, études...

### Assure le montage des opérations de construction :

- Pilote ou réalise les études de faisabilité et pré opérationnelles
- Définit le programme et le bilan des opérations et mettre en œuvre les dossiers réglementaires
- Organise les procédures de marchés

Assure le suivi et la conduite des opérations sur les plans technique, administratif, juridique et financier :

- Coordonne les intervenants et partenaires rattachés à l'opération (architectes, bureaux d'études, administrations...) et veille au respect des engagements (objectifs, qualité, délais) ;
- Assure le pilotage et le suivi technique des opérations (relations avec le maître d'œuvre, consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, ordres de services, suivi et réception des travaux) ;
- Assure le suivi des procédures réglementaires relatives à chaque opération ainsi que la gestion financière (bilan, PRD, engagements et trésorerie) ;
- Est garant du bilan des opérations dont il a la charge, tant du point de vue des engagements de dépenses que, le cas échéant, du financement des opérations ;

Garantit la bonne fin des opérations :

- Assure la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier et comptable
- Le cas échéant, suit les procédures contentieuses

PROFIL

---

- Bac+5 Ingénieur construction, architecte ou équivalent
- Expérience de 3 à 5 en maîtrise d'ouvrage ou/et conduite de projet

SAVOIR FAIRE

---

- Connaissance en construction, urbanisme (procédures opérationnelles), montages juridiques, bilans financiers,
- Connaissance des outils bureautiques,
- Connaissance des outils de gestion intégrés (GO7 serait un plus)

SAVOIR-ETRE

---

- Polyvalence et ouverture d'esprit
- Souplesse, adaptabilité
- Esprit d'équipe
- Analyse et synthèse
- Rigueur et méthode

POSITIONNEMENT / REMUNERATION

---

- Salaire : entre 35K€ et 42 K€ sur 13 mois selon formation et expérience
- Position (Promotion-Construction) : cadre E4 selon expérience

Lettre de candidature à envoyer à : [sclaveau@citadis.fr](mailto:sclaveau@citadis.fr)