

Chapelle St Charles

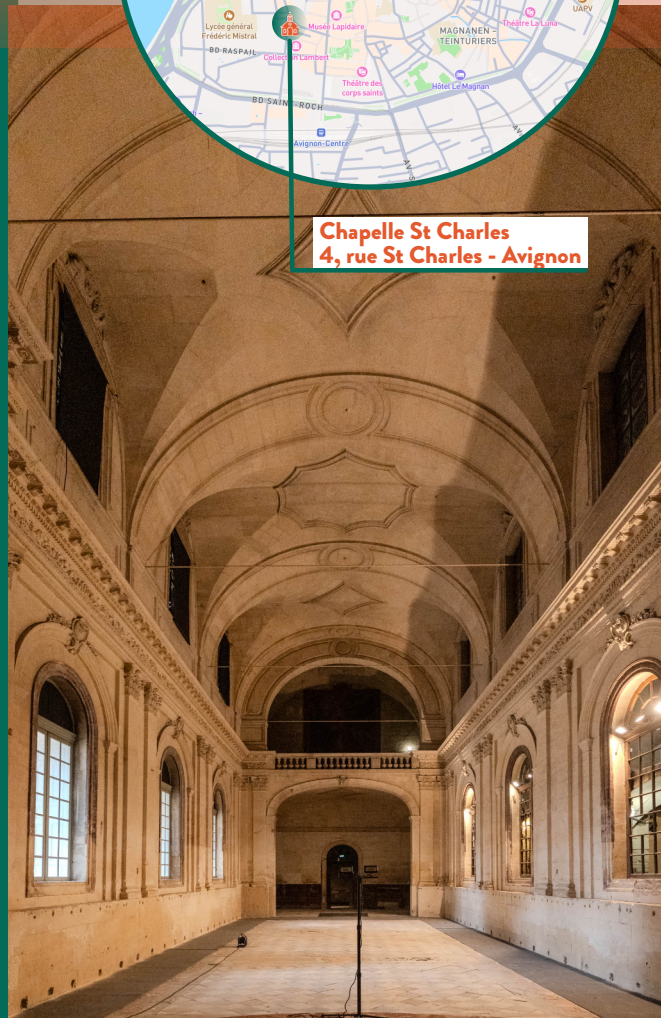
Avignon intramuros

Appel à **M**anifestation d'**I**ntérêt
pour l'acquisition de la chapelle
Saint-Charles

Un lieu d'exception au cœur d'Avignon
une opportunité rare d'investissement



Chapelle St Charles
4, rue St Charles - Avignon



La chapelle St Charles, un site patrimonial d'exception

Situé au cœur du centre historique d'Avignon, le site Saint-Charles constitue un ensemble immobilier remarquable de 1820 m², comprenant une chapelle du XVIII^e siècle, un bâtiment annexe et une cour intérieure. La chapelle et sa sacristie sont classées au titre des monuments historiques, tandis que le cloître et le portail sont inscrits aux inventaires.

Cet ensemble architectural confère au site une identité unique et une valeur patrimoniale exceptionnelle. Aujourd'hui propriété du Département de Vaucluse et libéré de toute occupation, le site est destiné à accueillir un nouveau projet de reconversion, respectueux de son histoire et tourné vers des usages contemporains.

Un emplacement stratégique au cœur d'Avignon

Avignon bénéficie d'un rayonnement international grâce à :

- Son centre classé au patrimoine mondial de l'UNESCO,
- Le Palais des Papes,
- Le Festival d'Avignon,
- Une fréquentation touristique importante,
- Une excellente accessibilité (TGV, autoroute, aéroport).

Les atouts du quartier Joseph Vernet

- Sa centralité, un des plus beaux quartiers de la ville,
- La proximité des commerces et services,
- La présence d'équipements culturels,
- Un cadre urbain de qualité.

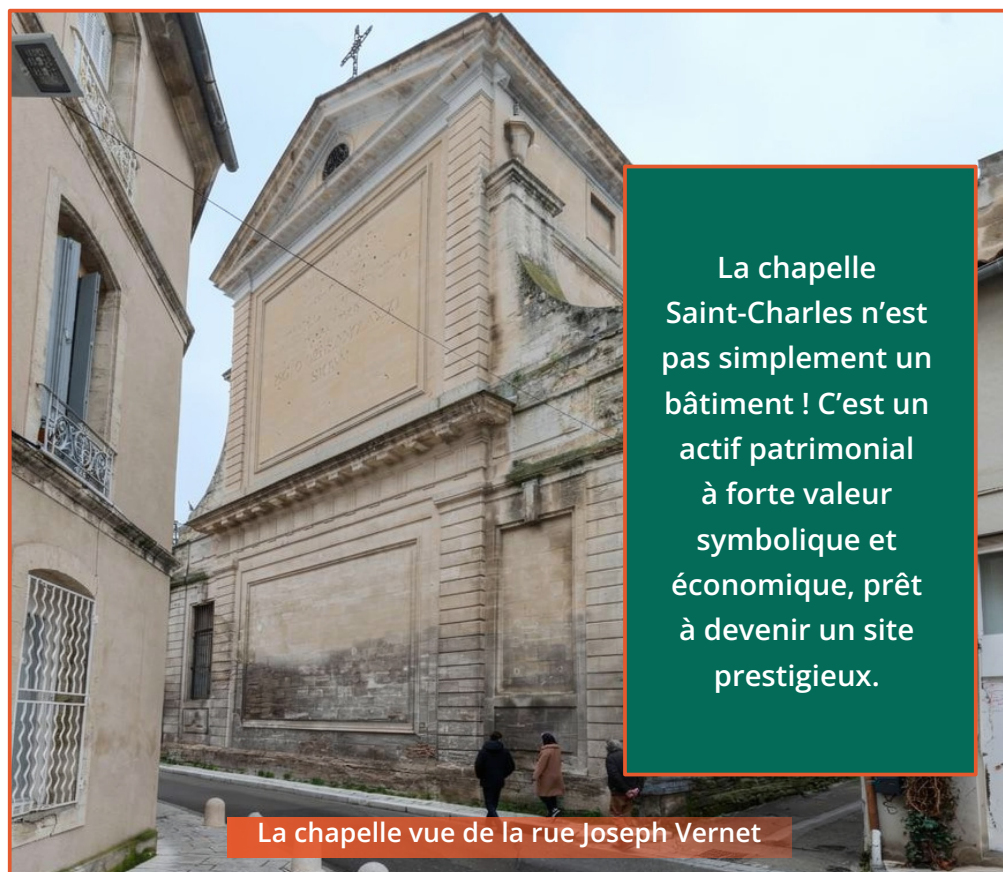
Cette localisation offre un fort potentiel pour un projet culturel, tertiaire, événementiel, touristique ou mixte.



Avignon bénéficie d'une notoriété internationale et d'une attractivité touristique exceptionnelle, renforcées par le Festival d'Avignon et un flux constant de visiteurs français et étrangers tout au long de l'année . [_https://avignon-tourisme.com/.](https://avignon-tourisme.com/)



Quartier Joseph Vernet



La chapelle Saint-Charles n'est pas simplement un bâtiment ! C'est un actif patrimonial à forte valeur symbolique et économique, prêt à devenir un site prestigieux.

La chapelle vue de la rue Joseph Vernet

Description de l'ensemble immobilier



Baldaqin de l'autel

- Une chapelle d'environ 1000 m² aux volumes exceptionnels.
- Un bâtiment annexe d'environ 500 m².
- Une cour intérieure arborée, de 960 m². véritable atout pour des réceptions ou événements premium.
- Une hauteur sous plafond de 17 m.



Porte de la chapelle



Galerie du cloître



Cour intérieure



Investir à Avignon, c'est s'implanter dans un marché culturel reconnu internationalement

Ce lieu offre une polyvalence rare dans un lieu d'exception

- Espace d'exposition ou centre d'art positionnement haut de gamme, attractif pour partenariats culturels et privés

- Salle de concert ou de théâtre, exploitation culturelle (fort potentiel durant le Festival d'Avignon)
- Salle d'escalade, grâce à sa hauteur sous-plafond de 17 m



Salle de concert *



Mur d'escalade *



Lieu d'exposition culturelle *



Théâtre *

Une opportunité **unique** d'acquisition

Le Département de Vaucluse souhaite céder ce bien. Il organise donc volontairement une publicité préalable par l'intermédiaire du présent Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI). Cet AMI vise uniquement à identifier des candidats à l'acquisition. Il pourra donner lieu à :

- Une cession du site par une vente classique amiable ;
- Un bail emphytéotique.

Chaque candidat à l'acquisition est invité à produire dans **un dossier de candidature** les pièces suivantes :

- Présentation du candidat ;
- Description du projet proposé ;
- Présentation des modalités de financement du projet.



Cette consultation constitue une opportunité rare d'investir dans un site patrimonial majeur, au cœur d'une ville à forte attractivité culturelle et touristique.



- Date de lancement
01/06/2026
- Date de réception des dossiers
15/09/2026

Plafond en écailles de tortue



Accès au dossier de l'AMI
AMI Chapelle St Charles - 01-06-2026

Plans du site, la chapelle



RDC :	542 m ²
ENTRESOL :	96 m ²
1 ^{er} ÉTAGE	139 m ²
COMBLES	311 m ²
SURFACE TOTALE :	1087 m ²
NOMBRE DE NIVEAUX :	4

La chapelle est située sur la parcelle cadastrée DH229 d'une surface de 1105 m².

Elle a été construite entre 1749 et 1757 par l'architecte JB Franque sous l'ordre de archevêque fondateur Lorenzo Fiechi.

La dernière exposition dans la chapelle a eu lieu en 2014.



Plans du site, le bâtiment administratif



RDC :	207 m ²
1 ^{er} ÉTAGE	113 m ²
2eme ÉTAGE :	185 m ²
SURFACE TOTALE :	505 m ²
NOMBRE DE NIVEAUX :	3

Le bâtiment administratif est situé sur la parcelle cadastrée DH305 d'une surface de 718 m².

Le bâtiment a été libéré en juin 2025.





Contact

Carla Laugier

06 75 38 40 27 - claugier@citadis-splt84.fr

SPL T84 - 04 90 27 57 00 - www.citadis-splt84.fr

